

UCHWAŁA NR XXXVI/331/05
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 29 czerwca 2005 roku

w sprawie „Lokalnego Programu Rewitalizacji terenów miejskich Strzelec Opolskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się „Lokalny Program Rewitalizacji terenów miejskich Strzelec Opolskich”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

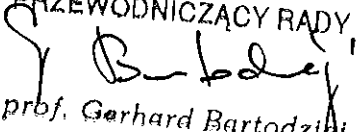
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
G. Bartodziej
prof. Gerhard Bartodziej

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/331/05
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 29 czerwca 2005 roku

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI - STRZELCE OPOLSKIE

PRZEWODNICZĄCY RADY

prof. Gerhard Bartodziej

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP.....	4
2. CELE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	4
3. ANALIZA DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH STRATEGICZNEGO ROZWOJU MIASTA I REGIONU	6
3.1. Dokumenty z zakresu strategii rozwoju regionu i gminy Strzelce Opolskie:.....	6
3.2. Dokumenty z zakresu planowania przestrzennego:.....	8
3.3. Inne dokumenty.....	9
4. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.	10
4.1. Podokresy programowania.....	10
5.WYZNACZENIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH REWITALIZACJI ORAZ JEGO PODOBSZARÓW.....	10
6.OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW.....	11
6.1. Ogólna charakterystyka istniejących zasobów obszaru terenów mieszkaniowych.....	11
6.1.1. Zagospodarowanie przestrzenne.....	11
6.1.2. Gospodarka	16
6.1.3. Sfera społeczna.....	18
6.2. Identyfikacja problemów.	20
7. Cele podjętych działań rewitalizacyjnych.....	27
8. Planowane działania w latach 2004 – 2006.....	30
8.1. M5.1 - Przebudowa stołówki	31
9. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć.....	36
10. System wdrażania, monitorowania i oceny.....	36
11. Komunikacja społeczna	36

Spis rysunków

- 1. Obszary objęte analizą**
- 2. Obszary objęte obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego**
- 3. Obszary objęte ochroną konserwatorską**
- 4. Obszary o wyższym poziomie przestępczości**
- 5. Obszary objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji**

1. WSTĘP

Lokalny Program Rewitalizacji został opracowany dla obszaru miasta Strzelce Opolskie, w obszarze mieszkaniowym podzielonym na określone w dalszej części opracowania na podobszary.

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem odrębnym, ale opracowanym w nawiązaniu i z uwzględnieniem innych dokumentów o charakterze planistycznym i strategicznym w szczególności: strategii rozwoju gminy oraz Planu Rozwoju Lokalnego, które zawierają informacje dotyczące sytuacji strategicznej całej gminy oraz wskazują określone cele strategiczne. Lokalny Program Rewitalizacji jest opracowaniem o charakterze strategicznym, ale dotyczącym określonego obszaru przestrzennego i problemowego.

Lokalny Program Rewitalizacji jest podstawowym dokumentem z zakresu planowania strategicznego rewitalizacji terenów miejskich i przemysłowych w zakresie przestrzennym, ekonomicznym i społecznym. Jako taki jest podstawą prawną i uzasadnieniem merytorycznym do projektów, dla których możliwe jest uzyskanie dofinansowania w ramach funduszy strukturalnych Zintegrowanego Programu Rozwoju Regionalnego (ZPORR). Lokalny Program Rewitalizacji dotyczy projektów, których dofinansowanie jest możliwe w ramach III priorytetu ZPORR – „Rozwój Lokalny”, Działania 3.3. - Zdegradowane obszary miejskie, po-przemysłowe i po-wojskowe. W skład tego działania wchodzi następujące poddziałania:

3.3.1. Rewitalizacja obszarów miejskich

3.3.2. Rewitalizacja obszarów po-przemysłowych i po-wojskowych.

Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji Strzelce Opolskie dotyczy wyłącznie obszarów miejskich. Rewitalizacja obszarów po-przemysłowych została przeniesiona do opracowania w ramach odrębnego Programu, natomiast obszary po-wojskowe zostały ze względu na ich brak w mieście w ogóle wyłączone z dalszych prac.

2. CELE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Zanim określone zostaną cele rewitalizacji istotnym jest jej dokładne zdefiniowanie. Często „rewitalizacja” mylnie utożsamiana jest z renowacją starych, najczęściej zabytkowych obiektów architektonicznych lub zespołów tego typu zabudowy. W rzeczywistości jest to pojęcie o wiele szersze.

Rewitalizacja – ogół działań zmierzających do ponownego ożywienia obszarów, które utraciły swoje walory ekonomiczne, społeczne i przestrzenne.

Rewitalizacja odnosić może się do wielu różnych obszarów oraz ich elementów w bardzo różnych skalach. Na gruncie terenów miejskich termin „rewitalizacja” jest bliski pojęciu „odnowy miast”. „Odnowa miast” odnosi się do procesu przystosowania stanu zagospodarowania miasta do zmiennych potrzeb społeczności miejskich i jednostek, które je tworzą. Generalnym celem odnowy miast jest zapewnienie harmonijnego i wielostronnego rozwoju miasta poprzez adaptacje starych zasobów do nowych potrzeb, co zapewnia poprawę warunków życia w mieście, ochronę

i zachowanie tych zasobów, integrację form historycznych i współczesnych oraz wyrównanie standardów nowych i starych zasobów. (...) Jako działalność planistyczna powinna być ona skierowana na obszar całego miasta oraz sukcesywnie na wybrane obszary miasta.

Tak rozumiana „rewitalizacja” jest przede wszystkim procesem społecznym, gdyż jej działania dotyczą głównie poprawy warunków życia. Rewitalizacja jest procesem społecznym dotyczącym architektury miasta, infrastruktury technicznej, zagadnień prawnych, ekonomicznych, administracyjnych i politycznych.

Rewitalizacja dotyczy głównie adaptacji starych zasobów do nowych potrzeb z uwzględnieniem ochrony i zachowania zasobów o walorach kulturowych, środowiskowych, społecznych. Przemiany istniejących zasobów powinny zmierzać do podniesienia ich standardów do poziomu współczesnego.

W zakresie rewitalizacji leżą ponadto zagadnienia prawne, ekonomiczne i organizacyjno-administracyjne. Program rewitalizacji powinien więc być realizowany przy współudziale społecznym, zarówno na etapie jego sporządzania, realizacji, jak i monitoringu.

Celem Lokalnego Programu Rewitalizacji jest koordynacja działań przestrzennych, gospodarczych i społecznych zmierzających do rozwoju wyznaczonych obszarów problemowych. Działania te polegają na realizacji ustalonych programów i przyjętych w ich ramach projektów. Podmiotem realizującym przyjęte projekty jest wspólnota samorządowa, w której imieniu działają:

- Gmina Strzelce Opolskie jako samorząd lokalny oraz działające w jego imieniu jednostki organizacyjne, w tym:*
- podmioty wykonujące usługi publiczne na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego, w których większość udziałów lub akcji posiada miasto,*
- podmioty wybrane w drodze Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, dostarczające określone usługi na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego,*

Pozostałe podmioty, realizujące określone elementy programu rewitalizacji zgodnie ze swoimi właściwościami:

- organizacje pozarządowe (stowarzyszenia, fundacje oraz kościoły i związki wyznaniowe),*
- spółdzielnie mieszkaniowe,*
- wspólnoty mieszkaniowe,*
- instytucje użyteczności publicznej.*

Konkretne cele programu rewitalizacji powinny być określone w ramach poszczególnych obszarów.

3. ANALIZA DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH STRATEGICZNEGO ROZWOJU MIASTA I REGIONU

3.1. Dokumenty z zakresu strategii rozwoju regionu i gminy Strzelce Opolskie:

- **„Strategia rozwoju województwa opolskiego”** – uchwalona uchwałą Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 czerwca 2000r. (Monitor Polski nr 22, poz.453.). Cele operacyjne strategii rozwoju województwa:
 - Dobrze wykształcone społeczeństwo
 - Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej oraz istniejącego potencjału gospodarczego
 - Aktywizacja gospodarcza regionu z wykorzystaniem europejskiego korytarza transportowego przebiegającego przez Województwo Opolskie.
 - Restrukturyzacja rolnictwa i rozbudowa sektora przetwórstwa rolno-spożywczego oraz wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich i małych miast.
 - Rozwój współpracy międzynarodowej, kontaktów indywidualnych oraz współpracy transgranicznej
 - Poprawa warunków życia w regionie
 - Cele operacyjne strategii odnoszą się do różnych problemów warunkujących rozwój województwa opolskiego. Odnoszą się one w szczególności do zagadnień związanych z restrukturyzacją, modernizacją istniejącej infrastruktury oraz poprawą warunków życia w regionie.

- **„Strategia rozwoju miasta i gminy Strzelce Opolskie”** – przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/220/00 z dnia 9.11.2000r. Główne cele strategiczne rozwoju miasta i gminy Strzelce Opolskie:
 - Cele związane z poprawą stanu środowiska na obszarze miasta i gminy.
 - Poprawa warunków życia mieszkańców.
 - Poprawa walorów środowiska przyrodniczego
 - Cele związane z dalszym rozwojem ponadlokalnych funkcji miasta i dążeniem do umacniania pozycji Strzelce w stosunku do otaczających ośrodków miejskich.
 - Zwiększenie liczby oraz podniesienie jakości oferowanych w mieście usług zwłaszcza w zakresie oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji.
 - Tworzenie warunków do rozwoju aktywności gospodarczej w mieście.
 - Cele związane z restrukturyzacją i modernizacją gospodarki oraz stymulowaniem jej rozwoju
 - Wzbogacenie zróżnicowanej struktury gałęziowej produkcji.
 - Nawiązanie bezpośrednich kontaktów z ośrodkami zagranicznymi.
 - Tworzenie warunków dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw
 - Próba wykorzystania warunków dla rozwoju turystyki
 - Szersze wykorzystanie tranzytowego położenia
 - Cele związane z podniesieniem atrakcyjności zagospodarowania przestrzeni miasta i gminy głównie przez poprawę funkcjonowania infrastruktury technicznej.
 - Tworzenie warunków dla budownictwa
 - Poprawa warunków mieszkaniowych i zwiększenie dostępności mieszkań
 - Modernizacja infrastruktury komunikacyjnej
 - Poprawa stanu infrastruktury społecznej
 - Podniesienie poziomu wykształcenia społeczności miasta i gminy

Pomimo tego, że strategia rozwoju miasta i gminy Strzelce Opolskie nie nazywa żadnych z wymienianych celów pojęciem „rewitalizacji”, w istocie niektóre z nich odnoszą się bezpośrednio do problematyki rewitalizacji i odnowy miasta. Konieczność podjęcia przez gminę działań rewitalizacyjnych wynika zwłaszcza z celu określającego potrzebę poprawy warunków życia oraz rozwoju ponadlokalnych funkcji miasta Strzelce Opolskie. Pewne elementy z zakresu rewitalizacji widoczne są także w innych celach, jak np. w wykorzystaniu warunków dla rozwoju turystyki.

W Strategii rozwoju zawarto także wykaz konkretnych projektów i programów przypisanych określonym wymienionym wyżej celom. Niżej wymieniono te ważniejsze odnoszące się do problematyki rewitalizacji:

- Modernizacja centrum miasta, którego jakość i wygląd jest jednym z podstawowych elementów kształtujących wizerunek miasta i gminy.
- Zgrupowanie w centrum większej części usług o charakterze ponadlokalnym,
- Podniesienie estetyki centrum,
- Konsekwentna rewaloryzacja zabudowy,
- Szczególna dbałość o tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską.
- Poprawa stanu istniejącej substancji mieszkaniowej.
- Poprawa standardu mieszkalnictwa
- Modernizacja infrastruktury komunikacyjnej.

W części odnoszącej się do istniejącej struktury przestrzennej cele te zakładają konieczność przeprowadzenia modernizacji, odnowy, poprawy estetyki.

- **„Plan Rozwoju Lokalnego”** – przyjęty uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIII/289/05 z dnia 23 marca 2005r.

Plan Rozwoju Lokalnego jest dokumentem o charakterze strategicznym pełniący funkcję uzupełniającą w stosunku do „Strategii rozwoju miasta Strzelce Opolskie”. Plan Rozwoju Lokalnego (PRL) został uchwalony przez Radę Miejską i przyjęty przez nią jako dokument będący podstawą formalną i merytoryczną do ubiegania się dofinansowanie określonych projektów ze środków strukturalnych Unii Europejskiej rozdysponowywanych w ramach ZPORR (Zintegrowanego programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego). PRL został przygotowany w związku z wymogiem stawianym projektom, które mogą być zakwalifikowane do realizacji i finansowania w ramach III Priorytetu ZPORR. PRL przyjęty przez radę Miejską w Strzelcach Opolskich składa się z trzech odrębnych części:

- Raportu o stanie gminy – części zawierającej analizę sytuacji strategicznej całej gminy w różnych obszarach problemowych.
- Strategicznych planów gminy Strzelce Opolskie do roku 2013 – części zawierającej wykaz celów strategicznych gminy oraz kierunków rozumianych jako działania zmierzające do ich osiągnięcia.
- Planu rozwoju lokalnego – części zawierającej wykaz szczegółowych działań i projektów realizowanych w celu realizacji przyjętych kierunków.

3.2. Dokumenty z zakresu planowania przestrzennego:

- **„Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego”** –
- **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelce Opolskie”** – przyjęte uchwałą Nr XXII/124/2000 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27.01.2000r.

„Studium...” zostało opracowane i przyjęte zgodnie z art.6 i art.67 Ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139). Studium zostało sporządzone zgodnie z przepisami dla całego obszaru gminy Strzelce Opolskie. Głównym jego celem jest identyfikacja uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy oraz określenia kierunków tego rozwoju. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, sterującym procesami zagospodarowania przestrzeni dla całego terenu gminy. Ustalenia studium obowiązują wyłącznie władze gminy, nie mają mocy obowiązującej w stosunku do innych osób i podmiotów. Nie może być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych min. z zakresu zagospodarowania przestrzennego, czy prawa budowlanego. W studium uwzględnione są uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji zadań ponadlokalnych celów publicznych.

W studium określone są:

- obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożeń środowiskowych,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, z ewentualnym wskazaniem terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury przestrzennej,
- obszary objęte obowiązkiem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tak opracowane studium składa się z VII rozdziałów. Materiał tekstowy uzupełniony jest częścią graficzną.

W studium zidentyfikowano konflikty rozwoju gminy oraz określono strategiczne cele rozwoju, wśród których najistotniejsze dla Lokalnego Programu Rewitalizacji to:

- Poprawa dostępności i standardów zamieszkiwania terenu miasta.
- Odnowa lokalnych systemów ekologicznych centralnej części gminy o najwyższym stopniu urbanizacji.
- Zachowanie ładu przestrzennego terenów osadniczych, w tym szczególnie estetyki i harmonii krajobrazu miejskiego, a także tradycji i wartości jego historii i kultury.
- Ochrona historycznej struktury przestrzennej i obiektów kultury materialnej, jako elementów tożsamości miejsca

Studium określa ponadto kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowych, który w obrębie miasta będzie związany z koniecznością poprawy standardów zamieszkania.

Miejsce i rola studium została w istotny sposób zmieniona na mocy ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określiła wyższe wymagania stawiane tego typu dokumentom zarówno w zakresie dokładności opracowania jak i szerokości problematyki. Studium, o którym mowa wyżej nie spełnia wszystkich obowiązujących wymagań i konieczna jest jego aktualizacja.

- **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.**

W chwili obecnej gmina nie posiada pełnego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce utracił uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr V/21/94 z dnia 29 września 1994r (Dz.Urz.Woj.Opol. Nr 25, poz. 217 z dnia 4 listopada 1994r.) ważność z dniem 1 stycznia 2004r.

Dla obszaru gminy uchwalono w sumie 20 planów miejscowych. Obejmują one różne tereny położone zarówno w obszarze miejskim jak i gminnym. Plany te zostały sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139) oraz zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r. nr 80, poz.717). Największe obszary posiadające plany miejscowe znajdują się w obszarze miasta. W chwili obecnej trwają prace nad sporządzeniem planów miejscowych dla pozostałych fragmentów miasta. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone także dla poszczególnych wsi: Szczepanka, Kadłuba, Suchej, Błotnicy Strzeleckiej i Dziewkowic. Ponadto sporządzone zostały plany miejscowe dla terenu byłej Cementowni oraz dla Terenu Górniczego, które w całości lub w części znajdują się w granicach administracyjnych miasta Strzelce Opolskie.

3.3. Inne dokumenty

- **Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie wspierania rozwoju gospodarki w gminie Strzelce Opolskie** – przyjęte przez Radę Miejską na sesji w dniu 23 lipca 2003r. W stanowisku rada Miasta przyjęła, że rozwój gospodarki lokalnej i zmniejszenie bezrobocia stanowi przedmiot zainteresowań i starań w tym także takich, które muszą być podjęte na szczeblu gminy. W "stanowisku ..." przyjęto, że konieczne jest podjęcie następujących działań:

- wspieranie przedsiębiorstwa i instytucji na terenie gminy,
- przygotowanie terenu miasta i gminy dla inwestorów,
- sprawna obsługa w Urzędzie Miejskim,
- Działanie gminy wspierające aktywność gospodarczą

Każde z tych działań zostało rozpisane na szereg bardzo konkretnych działań, realizowanych głównie przez Zarząd Miasta i Gminy.

- **Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Strzelce Opolskie na lata 2005 – 2016.** Uchwalony uchwałą rady Miejskiej Nr XXXIV/316/05 z dnia 27 kwietnia 2005r. Program określa szereg celów, z których najistotniejsze z punktu widzenia rewitalizacji to:

- Budowa i modernizacja sieci drogowej
- Restrukturyzacja rolnictwa i podniesienie poziomu życia mieszkańców na terenach wiejskich.
- Rozwój przedsiębiorczości z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

- o Zrównoważona urbanizacja gminy, zapewniająca podniesienie jakości życia mieszkańców, zachowanie ładu funkcjonalno-przestrzennego, ochrona walorów kulturowo-krajobrazowych oraz rehabilitacja układów przestrzennych wsi zdegradowanych.
- o Rozwój zaplecza turystyczno – wypoczynkowego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

4. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.

4.1. Podokresy programowania

Dla Lokalnego Programu Rewitalizacji zakłada się dwa okresy programowania:

- na lata 2004 - 2006 - w ujęciu szczegółowym
- na lata 2006 - 2013 - w ujęciu uogólnionym

Lokalny Program Rewitalizacji dotyczy terenów mieszkaniowych miasta Strzelce Opolskie. Dla Programu zastosowano podział na podobszary określony w rozdziale 5. W ramach każdego z wymienionych podobszarów przewiduje się prowadzenie określonych działań rewitalizacyjnych wymienionych w dalszej części opracowania.

Głównym kryterium wyboru określonych podobszarów podlegających programowi rewitalizacji był stan techniczny oraz określone uwarunkowania przestrzenne, społeczne i gospodarcze występujące w danym terenie.

5. WYZNACZENIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH REWITALIZACJI ORAZ JEGO PODOBSZARÓW.

Analizą do Lokalnego Programu Rewitalizacji objęto większą część terenów zainwestowanych miasta Strzelce Opolskie. Z obszaru podanego analizie wyłączono tereny otwarte i niezagospodarowane, w tym zwłaszcza tereny rolne i leśne oraz tereny eksploatacji górniczej. W obrębie granic administracyjnych miasta, po wstępnej selekcji, do analiz zakwalifikowano następujące obszary:

- M1 – teren miasta w rejonie Nowej Wsi,
- M2 – teren zachodniej części miasta w rejonie ulicy Opolskiej, Sosnowej i 1-go maja.
- M3 – teren centrum miasta
- M4 – teren wschodniej części miasta w rejonie Placu Targowego oraz Rybaczówki,
- M5 – teren miasta w rejonie Osiedla Piastów Śląskich,
- M6 – teren południowej części miasta w rejonie ulic Mickiewicza oraz Krakowskiej, Rychła wraz z terenem parku miejskiego,
- M7 – teren miasta w rejonie ulic Krakowskiej, Wawrzyńca Świerzego i Brzezińskiej.
- M8 - teren w rejonie ulic Matejki i Zakładowej

Granice pomiędzy tymi obszarami wyznaczono na podstawie tradycyjnych podziałów poszczególnych dzielnic. Granice te są jedynie orientacyjne i nie przesądzają o ustaleniu granic wewnętrznych o charakterze administracyjnym w mieście.

6. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW

6.1. Ogólna charakterystyka istniejących zasobów obszaru terenów mieszkaniowych

6.1.1. Zagospodarowanie przestrzenne

6.1.1.1. Obowiązujące akty prawa miejscowego.

Obszar terenów mieszkaniowych cechuje zróżnicowana sytuacja prawna w zakresie planowania przestrzennego. Część tego podobszaru posiada aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są to:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący centrum miasta Strzelce Opolskie (plan nr 1) – obszar ograniczony ulicą Krakowską, ulicą Opolską, ulicą Powstańców Śląskich, ulicą Piłsudskiego, placem Kopernika i ulicą Marka Prawego,
 - Uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr LVI/348/98 z dnia 28 maja 1998r
 - ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Opol. nr 27 z dnia 29 września 1998r, poz.217.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszar obejmujący zachodnią część miasta Strzelce Opolskie oraz część wsi Roźniątów (plan nr 4),
 - Uchwała RM w Strzelcach Op. Nr LVI/350/98 z dnia 28 maja 1998r
 - ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Opol. nr 27 z dnia 29 września 1998r, poz.218.
3. Zmiana MPZP nr 2 obszaru ograniczonego ulicami: Leśna-Boczna, Zakładowa, Marka Prawego oraz terenem PKP w Strzelcach Opolskich
 - Uchwała RM w Strzelcach Op. Nr XLI/275/01 z dnia 23 maja 2001r.
 - ogłoszona w Dz.Urz.Woj. Opol.z Nr 79, poz.649 z dnia 13.09.2001r
4. Zmiana MPZP miasta Strzelce Opolskie dotycząca terenu w rejonie Adamowic
 - Uchwała RM w Strzelcach Op. Nr VIII/114/03 z dnia 26 marca 2003r.
 - ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Opol. Nr 37, poz. 856 z dnia 22.05.2003r
5. Zmiana MPZP gminy Strzelce Opolskie dotycząca terenu w rejonie ul. Sosnowej w Strzelcach Op.
 - Uchwała RM w Strzelcach Op. Nr X/139/03 z dnia 28 maja 2003r.
 - ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Opol. Nr 57 , poz. 1120 z dnia 23.07.2003r
6. MPZP Strzelce Op. dotyczący terenu bazy zieleni miejskiej w Strzelcach Opolskich.
 - Uchwała RM w Strzelcach Op. Nr XII/148/03 z dnia 23 lipca 2003r.
 - ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Opol. Nr 74 poz.1444, z dnia 25.09.2003r
7. MPZP Strzelce Op. dotyczący terenu w rejonie Nowej Wsi w Strzelcach Opolskich.
 - Uchwała RM w Strzelcach Op. Nr XXXI/280/05 z dnia 26 stycznia 2005r.
 - Skierowany do publikacji w Dzienniku Urzędowym.

Plany te obejmują zarówno strefę zabudowaną i zainwestowaną jak i tereny wolne od zabudowy. Plany określają nie tylko warunki realizacji nowych obiektów budowlanych, ale także warunki funkcjonowania (w tym modernizacji) już istniejących obiektów, jak i zagospodarowania całych terenów.

Tereny mieszkaniowe w gminie Strzelce Opolskie podzielić można na trzy typy:

- Tereny zabudowy śródmiejskiej – występujące generalnie w całym obszarze miasta, szczególnie w rejonie centrum.

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – występujące głównie w centrum miasta – zwłaszcza w obszarze, Osiedla Piastów Śląskich oraz w rejonie ul. Rychła.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – występujące na obrzeżach miasta Strzelce Opolskie, w rejonie Mokrych i Suchych Łan, Nowej Wsi oraz Adamowic.

Stan techniczny istniejących obiektów budowlanych jest zróżnicowany. Tereny zabudowy mieszkaniowej w większości (poza pewnymi obszarami centrum) powstawały w latach powojennych. Od czasu ich powstania nie podlegały one większym przekształceniom. Szczególnej uwagi wymagają tereny znajdujące się w najbliższym otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, które powinny pełnić funkcję nie tylko terenów obsługujących (głównie komunikacji), ale także terenów publicznych i rekreacyjnych.

6.1.1.2. Ochrona konserwatorska.

Na terenie miasta występują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Rodzaj strefy	Nazwa	Obszar	Ochrona
Strefa „A”	Średniowieczny układ miasta lokacyjnego,	Obszar wyznaczony ulicami: Powstańców Śl., Kościuszki, Wałową, Zatylną, pomiędzy blokami zabudowy miejskiej a założeniem pałacowo-parkowym.	<ul style="list-style-type: none"> • Pełna ochrona treści urbanistycznych. Obowiązuje: • utrzymanie rozplanowania, • Podkreślenie i ucytelnienie ukształtowania przestrzennego, • Podkreślenie linii nieistniejących murów miejskich, • Utrzymanie mieszkalno-usługowego charakteru centrum, • Zakaz stosowanie obiektów typowych, • Zakaz prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych bez zgody konserwatora.
Strefa „B”	Przedmieścia Lublinieckie i Krakowskie z zabudową miejską z przełomu XIX i XX wieku.	Wyznaczony ulicami: Krakowską, Marka Prawego, Powstańców Śląskich.	<ul style="list-style-type: none"> • Utrzymanie rozplanowania wokół Placu Żeromskiego, • Utrzymanie ulic w ich dawnym przebiegu oraz linii rozgraniczających, • Dostosowanie nowej zabudowy do otoczenia, • Nakaz uzgadniania wszelkiej działalności inwestorskiej z konserwatorem.
Strefa „B”	Obszar podmiejski dawnej wsi Adamowice	Obszar wzdłuż ulicy 1-go maja wraz z zachowaną historyczną parcelacją i zespołem zabudowy zagrodowej z XIX i XX wieku.	<ul style="list-style-type: none"> • Nakaz utrzymania ul. 1-go maja, • Utrzymanie podziałów parcelacyjnych, • Utrzymanie tradycyjnego rozplanowania domostw, • Dostosowanie nowej zabudowy do sposobu sytuowania i gabarytów istniejących budynków

Rodzaj strefy	Nazwa	Obszar	Ochrona
Strefa „B”	Obszar podmiejski dawnej wsi Suche Łany	Obszar przy ul. Kozielskiej, z zachowaną historyczną parcelacją, rozszerzeniem drogi w kierunku osiedla i zespołem zabudowy zagrodowej z drugiej połowy XXw.	<ul style="list-style-type: none"> • Nakaz utrzymania ulic Kozielskiej, Floriana i Parkowej, • Utrzymanie tradycyjnego rozplanowania działek ze szczytowym sytuowaniem w stosunku do ulicy budynków mieszkalnych, • Dostosowanie nowej zabudowy do sąsiedniej pod względem sposobu sytuowania, gabarytu i ukształtowania bryły.

Na terenie miasta znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego:

- Kościół cmentarny pw. Św. Barbary (97/54)
- Kościół ewangelicki (1138/66)
- Ruiny zamku (573/65)
- Ujeżdżalnia (2044/80)
- Dawna baszta (882/64)
- Ratusz (1381/66)
- Dom w zespole bażanciarni (2065/81)
- Obora w zespole bażanciarni (2065/81)
- Spichlerz przy ul. Marka Prawego (1198/66)
- Dom przy ul. Księdza Lange 3 (1385/66)
- Dom przy ul. Księdza Lange 5 (1385/66)
- Dom przy ul. Przyjaźni 1 (1388/66)
- Dom przy ul. Przyjaźni 2 (1389/66)
- Budynek Browaru przy ul. Kościuszki 4 (2267/91)

Wymienione wyżej zabytki znajdują się w bardzo różnym stanie technicznym. W najgorszym stanie technicznym są ruiny zamku.

Ponadto w obszarze miasta istnieją inne obiekty o charakterze zabytkowym, które nie zostały wpisane do rejestru zabytków, a jedynie uwzględnione w ewidencji zabytków znajdującej się w dokumentacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu. W chwili obecnej miasto, zgodnie z przepisami prawa, zmierza do opracowania Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Strzelce Opolskie.

6.1.1.3. Uwarunkowania ochrony środowiska

Obszar terenów mieszkaniowych miasta Strzelce Opolskie leży w centralnej części gminy Strzelce Opolskie. Teren całej Gminy należy geograficznie do dwóch prowincji: Wyżyn Polskich i Nizu Środkowoeuropejskiego. Miasto położone jest w południowej części Równiny Opolskiej. Od południa sąsiaduje z Wyżyną Chełmu. Teren miasta stanowiący zachodnią część progu triasowego, wykazuje dobrą przepuszczalność gruntów. Dla terenów środkowej i południowej części gminy, mając na uwadze ochronę wód podziemnych, określono obszar zasilania bezpośredniego wodą opadową. Pod terenem miasta zalega zbiornik wody podziemnej triasu dolnego (GZWP 333)

Na terenie miasta występują dobre warunki glebowo-geologiczne do posadowienia budynków i innych obiektów budowlanych.

Zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się na różnych głębokościach. Związane jest to z występowaniem tzw. ucieczki wód gruntowych w środowisku szczelinowym. Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne nie stwarzają zasadniczych przeszkód w posadawianiu budynków.

Ze względów faunistycznych i florystycznych obszar miasta Strzelce Opolskie cechuje wysoki stopień przekształceń antropomorficznych będących wynikiem antropopresji. Obszar ten cechuje duże zróżnicowanie walorów przyrodniczych. W obszarze miasta znajdują się liczne i rozległe obszary zieleni o różnym charakterze i pokroju. Z reguły towarzyszą one różnym budynkom lub funkcjom. Wyjątkiem jest obszar Parku Miejskiego, którego powierzchnia przekracza 70ha. Park położony jest w południowej części miasta. Przestrzennie dzieli się na Park Mały i Park Duży, rozdzielone drogą wojewódzką – ul.Parkową. Obszar parku wraz z doliną rowu melioracyjnego tworzy podstawową konstrukcję systemu ekologicznego miasta. Istotny wpływ na warunki przyrodnicze ma przebieg drogi krajowej nr 94, prowadzonej przez centrum miasta, na skraju terenów zieleni Parku Miejskiego. Poza obszarem parkowym – w strefach zurbanizowanych wartość przyrodnicza środowiska jest znikoma. Działania w tym obszarze powinny polegać na poprawie warunków topolimatycznych i fitosanitarnych środowiska życia człowieka w skali lokalnej. Na terenie miasta nie występują żadne obszary objęte ochroną prawną. Na terenie miasta znajduje się 8 drzew uznanych za pomniki przyrody. Wszystkie one są zlokalizowane w obszarze parku:

- 2 buki zwyczajne
- 2 lipy drobnolistne
- 2 miłorzęby
- 2 cisy pospolite.

Jednym z większych problemów z zakresu ochrony środowiska w mieście jest tzw. „niska emisja” spalin (gazów i pyłów) będąca skutkiem funkcjonowania na niewielkim obszarze większej liczby kotłowni przydomowych na paliwo stałe.

6.1.1.4. Własność gruntów i budynków

Wykaz nieruchomości gminnych:

Nieruchomości zagospodarowane przez gminę	623,67 ha
W tym drogi i rowy	329,78 ha
Wieczyste użytkowanie gruntów gminnych.....	80,73 ha
W tym przeds. Komunalne.....	4,97 ha
Spółdzielnie i inne osoby prawne.....	23,30 ha
Osoby fizyczne prowadzące dział.....	11,70 ha
Spółdzielnia mieszkaniowa	26,47 ha
Osoby fizyczne	9,65 ha
Wspólnoty mieszkaniowe	1,39 ha
Grunty rolne.....	3,25 ha
Zarząd trwały ustanowiony na nieruch. Gminnych.....	33,26 ha
W tym szkoły podst.....	15,63 ha
Gimnazja	6,09 ha
Przedszkola	5,26 ha
Cmentarz	5,26 ha
Środowiskowy dom pom.spół.	0,14 ha
Użytkowanie gruntów gminnych	61,74 ha
Polski Związek Działkowców	61,63 ha
Związek Hodowców Gołębi Pocztowych.....	0,11 ha

6.1.1.5. Komunikacja

Miasto Strzelce Opolskie, będące miastem powiatowym, znajduje się w obszarze, który zgodnie z Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju określony został jako tzw. Pasma Przyspieszonego Rozwoju. Wyznaczone jest ono poprzez znajdujące się w jego obrębie duże ośrodki miejskie i aglomeracje powiązane między sobą siecią komunikacji o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Pasma to wyznaczają takie miasta jak np.: Kraków, Katowice, Opole, Wrocław oraz łączące je: autostrada A4, sieć innych dróg krajowych oraz linii kolejowych.

W obszarze miasta Strzelce Opolskie funkcjonują dwa systemy komunikacyjne: kolejowy i samochodowy. System kolejowy zapewnia powiązania miasta z terenami zewnętrznymi, w tym z aglomeracją śląską i Opolem. System komunikacji samochodowej zapewnia powiązania miasta zewnętrzne jak i komunikację wewnętrzną całej gminy.

Przez miasto przechodzi 1 magistralna linia kolejowa oznaczona nr 132, relacji Bytom – Strzelce Opolskie – Opole – Wrocław. Ma ona istotne znaczenie dla ruchu osobowego i towarowego w skali krajowej i międzynarodowej. W obszarze miasta zlokalizowany jest dworzec kolejowy. W ciągu ostatnich lat daje się zauważyć tendencja ograniczania roli transportu kolejowego w ogólnym systemie komunikacyjnym, co jest tendencją ogólnopolską i leży poza wpływem władz lokalnych.

System komunikacji samochodowej tworzy układ dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. W najbliższym sąsiedztwie gminy Strzelce Opolskie znajduje się autostrada A4 relacji wchód – zachód. Jest ona powiązana z miastem dwoma zjazdami – drogą krajową nr 88 w węźle Nogawczyce i drogą wojewódzką nr 426 w węźle Olszowa. Sieć dróg krajowych ma zasadnicze znaczenie dla powiązań miasta z miastami wojewódzkimi i powiatowymi. Drogi wojewódzkie zapewniają dojazd ruchu samochodowego z miasta w kierunku północnym i południowym. Słabą stroną sieci dróg wojewódzkich są ich niskie parametry techniczne.

Układ komunikacji samochodowej w centrum miasta wynika z historycznego układu urbanistycznego. Nie odpowiada on chwili obecnej potrzebom i natężeniu ruchu. Układ dróg w rejonie „wsi miejskich” Mokrych i Suchych Łanów także wynika z historycznego układu wsi ulicówek. Ulica Mickiewicza, Kozielska, czy Wawrzyńca Świerzego są ulicami ciasno zabudowanymi zabudową mieszkaniową. Poprawa warunków technicznych dróg jest trudna lub wręcz niemożliwa do przeprowadzenia. Konieczne jest poszukiwanie rozwiązań alternatywnych. W strefach obrzeży miasta niewystarczająca jest infrastruktura w zakresie obsługi ruchu samochodowego.

Najistotniejszym problemem dla miasta Strzelce Opolskie jest usprawnienie komunikacji samochodowej na kierunku wschód – zachód. W chwili obecnej odbywa się on głównie w ciągu drogi krajowej nr 94. W sytuacji wprowadzenia opłat za przejazd przez autostradę należy się spodziewać wzmożonego ruchu samochodów osobowych przez centrum miasta, a co za tym idzie także wzrostu niekorzystnych zjawisk wynikających z obniżenia bezpieczeństwa oraz nasilenia konfliktów przestrzennych. Jedynym rozwiązaniem jest budowa obwodnicy miasta. Dopuszczalnym i uzgodnionym rozwiązaniem jest budowa obwodnicy południowej, omijającej tereny zabudowane miasta oraz Mokrych i Suchych Łan. Obwodnica taka

wyznaczałby jednocześnie maksymalny zasięg terenów budowlanych i zainwestowanych.

6.1.1.6. Infrastruktura techniczna

Obecnie miasto posiada system centralnego zaopatrzenia w wodę. Sieć wodociągowa zarządzana jest przez spółkę Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację (SWiK). Celem priorytetowym jest dostarczanie mieszkańcom wody dobrej jakości.

Systemem odbioru i oczyszczania ścieków jest objęte ok. 87% mieszkańców miasta. Prawie całe miasto wyposażone jest w sieć kanalizacji rozdzielczej. Wyjątkiem jest centrum i śródmieście, które wyposażone są w sieć ogólnospławną. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków, która spełnia wszystkie normy zarówno polskie jak i europejskie. W chwili obecnej oczyszczalnia ma ok. 34% rezerwy wydajności dla obciążenia organicznego.

System energetyczny na terenie miasta i gminy zasilany jest z dwutorowej napowietrznej linii 110kV. Odbiorcy energii elektrycznej z miasta zasilani są za pośrednictwem Głównych Punktów Zasilania. Sieć na terenie miasta jest w przeważającej części kablowa.

Zaopatrzenie w gaz obejmuje około 60% powierzchni zabudowanej miasta. Gaz ziemny wysokometanowy jest rozprowadzany na terenie miasta z gazociągu wysokiego ciśnienia. Rezerwa przepustowości gazociągu wynosi 30-50%.

Istniejąca ciepłownia miejska zapewnia 41% ciepła zużywanego w mieście - głównie w obszarze Osiedla Piastów Śląskich. Pozostałe budynki ogrzewane są z lokalnych kotłowni.

Teren całego miasta jest objęty zasięgiem telefonii stacjonarnej i komórkowej. Ponadto wdrażany jest system radiowego, bezprzewodowego dostępu do Internetu (Wi-Fi).

6.1.2. Gospodarka

6.1.2.1. Sektor przemysłowy

W mieście i gminie Strzelce Opolskie funkcjonuje ponad 2000 firm (głównie osób fizycznych). Najważniejsze dla lokalnej gospodarki przedsiębiorstwa to:

Przedsiębiorstwo Przemysłu Obuwniczego: Produkuje obuwie ochronne. Specyfiką zakładu jest jego lokalizacja przy zakładzie karnym i zatrudnianie więźniów.

Kleinmann - wyroby metalowe: Firma produkuje schody oraz szafki metalowe. Większość produkcji jest eksportowana do Niemiec. Po ostatnich inwestycjach zatrudnienie wzrosło do 130 osób.

Intersilesia McBride Polska: Firma, należąca do koncernu brytyjskiego, produkuje artykuły chemii gospodarczej i kosmetycznej.

Fabryka Mebli „Meble Pyka”: Dawna fabryka mebli będąca w upadłości, został zakupiona przez nowego właściciela w 2003 r. Zakład wytwarza stoły oraz stelaże do mebli i obecnie szybko się rozwija. zatrudnienie przekroczyło 100 osób.

Energo-Mechanik: Przedsiębiorstwo produkuje specjalistyczne urządzenia dla energetyki.

Zakłady Zabudów Specjalistycznych „Bieńkowski”: Zakład został uruchomiony wiosną 2004 roku. Firma zajmuje się przerabianiem samochodów na wozy

specjalistyczne: bankowozy, ambulanse, karetki, pojazdy ochrony mienia itp.. Zakład osiągnął już zaplanowane zatrudnienie 50 osób. Ten sam właściciel uruchomił także salon sprzedaży samochodów przy ulicy Opolskiej.

Drewnoplast: Przedsiębiorstwo zajmuje się produkcją okien, obróbką kamienia oraz budownictwem.

Zakład Produkcji Stolarki „Kapica” spółka jawna: Firma, zlokalizowana w Grodzisku i Zawadzkiem produkuje stolarkę okienną z drewna i plastiku. Jest to przedsiębiorstwo rodzinne, stale rozwijające się, obecnie zarządzane przez kolejne już pokolenie właścicieli.

Bamar-Pol: Na terenie likwidowanej cementowni firma zakupiła grunty i hale, gdzie uruchamia produkcję rolet i żaluzji. W połowie roku 2005 będzie tam pracowało pierwszych 40 osób.

Duże znaczenie dla lokalnej gospodarki mają liczne nieduże zakłady rzemieślnicze. Wśród nich wyróżniają się zwłaszcza przedsiębiorstwa ślusarskie, prowadzące szeroką kooperację z firmami Europy Zachodniej. Spółdzielnia Rzemieślnicza **Silesia** skupia 30 z ponad setki rzemieślników.

6.1.2.1. Sektor usług

W sektorze usług okołoprodukcyjnych najbardziej rozwinięte są firmy transportowe, gdzie znaczną rolę odgrywa **Transannaberg Wiesiollek**, specjalizujący się w transporcie obiektów wielkogabarytowych.

W sferze handlu największe zakłady to spółdzielnia **Piast** z kilkunastoma sklepami oraz supermarket **Kaufland**. Ważną rolę odgrywa targowisko miejskie, na którym dwa razy w tygodniu wystawia się do pięciuset handlowców.

Spółdzielnia **Odnova** zatrudniająca w Strzelcach 220 osób jest wiodącą firmą spośród świadczących usługi ochrony mienia i utrzymania czystości.

Usługi komunalne, obsługujące mieszkańców Strzelce Opolskich, świadczy Spółdzielnia Mieszkaniowa w Strzelcach Opolskich oraz spółki gminne: Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja (SWiK) i Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Mieszkaniowych (PUKiM).

Bardzo ważną rolę w mieście pełnią usługi finansowe i bankowe. Na terenie Strzelce Opolskich funkcjonuje m.in. 7 banków, 5 kancelarii prawnych, 6 doradców podatkowych.

Dodatkowo istotny wpływ na stan usług w mieście mają dwa duże zakłady penitencjarne.

Istotną rolę w mieście odgrywają usługi medyczne. Wszystkie przychodnie lekarskie zostały sprywatyzowane. Szpital Powiatowy, po modernizacji zatrudnia obecnie około 350 osób.

6.1.2.3. Warunki rozwoju gospodarczego.

W obrębie granic administracyjnych miasta funkcjonują dwie strefy gospodarcze:

Od 2000 roku Strzelecki Obszar Gospodarczy – obejmujący teren byłej Fabryki Maszyn Rolniczych „Agromet – Pionier”. Do końca 2004 roku powstało tam około 350 nowych miejsc pracy.

Strzelecka Strefa Gospodarcza – obejmująca teren byłej Cementowni Strzelce Opolskie funkcjonuje od końca 2003 roku. Na jej terenie otwarto do tej pory pięć nowych zakładów.

Od roku 2003 Gmina – na podstawie uchwały Rady Miejskiej – umożliwia inwestorom, tworzącym nowe miejsca pracy uzyskanie zwolnień z podatku od nieruchomości. Do tej pory z tego wsparcia skorzystało 5 firm, deklarując zatrudnienie ok. 140 osób.

W maju 2005 r. rozpoczęła się trzecia edycja gminnego programu dofinansowania zatrudnienia, obecnie pod nazwą „Środowisko przyjazne bezrobotnym i inwestorom”, który umożliwia przedsiębiorcom uzyskanie dotacji na utworzenie nowych miejsc pracy dla bezrobotnych oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

6.1.3. Sfera społeczna

6.1.3.1. Struktura demograficzna.

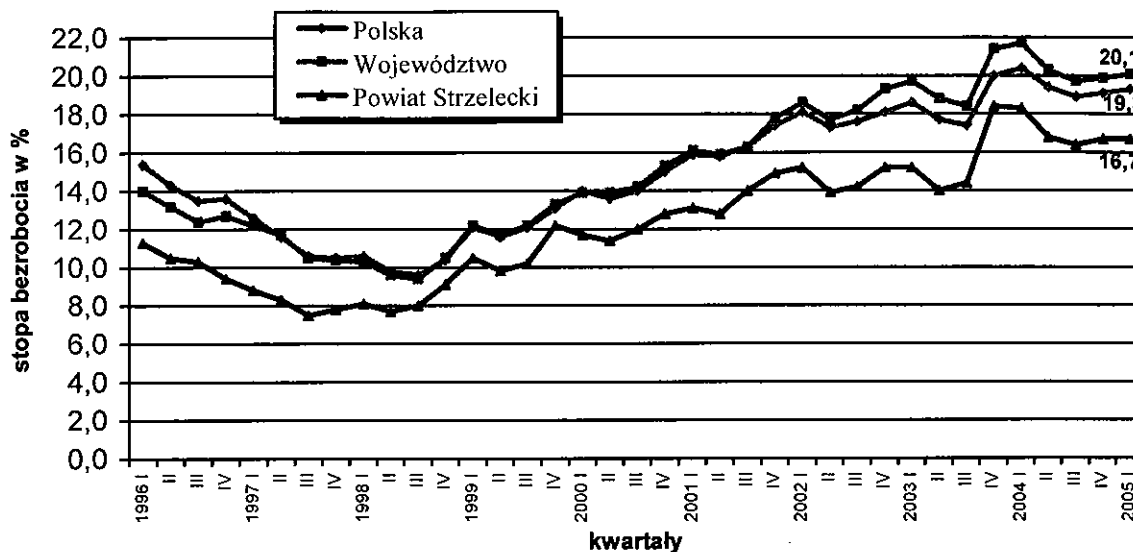
W obrębie miasta Strzelce Opolskie zamieszkuje (zgodnie z danymi za rok 2004) niespełna 20 tys. (19800) Mieszkańców, co stanowi ponad 60% ogólnej liczby wszystkich mieszkańców gminy.

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2005-05	wrzesień 2004 w stosunku do 1998
Strzelce Opolskie	21256	21754	21812	21817	21480	21170	20853	20548	20202	19800	91,5%

Z powyższej tabeli wynika, że od roku 1998 liczba mieszkańców systematycznie spada. Są to tendencje typowe zarówno dla regionu jak i dla całego kraju. Spadek liczby ludności jest wynikiem generalnego spadku liczby urodzeń a także w pewnym stopniu migracji ludności.

W 2005r. poziom bezrobocia w powiecie strzeleckim odnotował tendencje malejące. Na koniec marca 2005 bezrobocie wynosiło 16,6% wobec 18,3% w marcu 2004 r. Najliczniejszą grupę bezrobotnych stanowią kobiety oraz osoby z niskim wykształceniem, wśród nich rośnie liczba osób młodych w przedziale wiekowym 25-34 lata. Bezrobotni są liczną grupą, która wymaga wsparcia w ramach różnych działalności samorządów oraz organizacji społecznych i pozarządowych. Istotny wpływ na rynek pracy mają w dalszym ciągu wyjazdy zarobkowe za granicę.

Stopa bezrobocia w Polsce, Województwie Opolskim oraz Powiecie Strzeleckim w latach 1996 - 2005 (kwartalnie)



6.1.3.2. Aktywność społeczna.

Jednym z ważniejszych mierników aktywności społecznej mieszkańców miasta jest ilość i jakość funkcjonujących organizacji społecznych. Na terenie miasta działa w chwili obecnej Międzyszkolny Klub Sportowy, Międzyszkolny Klub Sportowy „Kusy”, Uczniowski Klub Sportowy „Siódemka”, Uczniowski Klub Sportowy „G-2”. Poza systemem szkolnictwa funkcjonują kluby: „Budowlani Cement-Gizet”, KS Pionier, oraz kluby sportów walki.

Na terenie gminy Strzelce Opolskie działają następujące stowarzyszenia:

1. Stowarzyszenie „Ziemia Strzelecka”,
2. Stowarzyszenie Rozwój i Gospodarka,
3. Strzeleckie Stowarzyszenie Gospodarcze,
4. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Kadłub i Rozbudowy Szkoły Podstawowej.
5. Koła Mniejszości Niemieckiej

W zakresie edukacji i kultury na terenie gminy działają cztery organizacje:

1. Strzeleckie Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Edukacji Lokalnej,
2. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Edukacji i Kultury w Powiecie Strzeleckim,
3. Społeczno – Oświatowe Stowarzyszenie Manager,
4. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Szkoły Specjalnej.

Ponadto funkcjonują organizacje gospodarcze cechowe.

6.1.3.3. Przestępczość.

Poziom przestępczości w mieście Strzelce Opolskie jest w chwili obecnej na stosunkowo niewysokim poziomie około 250 przestępstw. Od roku 1999, kiedy to wprowadzono system monitoringu liczba przestępstw systematycznie spada. W ciągu ostatnich 5-ciu lat spadła o ponad 40%.

	Osiedla	Targowisko	Centrum	Kolejowa	Suche i Mokra Łąki	SUMA
Włamania	269	198	140	90	70	767
Kradzieże zwykłe	178	200	158	83	34	653
Kradzież z włamaniem do samochodu	103	41	39	27	43	253
Kradzieże samochodów	73	63	45	17	23	221
Rozboje bójki, pobicia	46	19	23	14	13	115
Włamania do mieszkań	20	7	8	12	6	53
Uszkodzenia mienia	7	5	4	3	3	22
SUMA	696	533	417	246	192	2084

Z powyższych danych (uzyskanych w Komendy Powiatowej Policji) wynika, że największe nasilenie przestępczości notowane było w rejonie osiedli mieszkaniowych. Szczególnie częste były włamania oraz włamania do samochodów i mieszkań. Tylko w jednej kategorii rejon osiedli nie miała najwyższego wskaźnika – w kradzieżach zwykłych, których najwięcej było w rejonie targowiska.

6.2. Identyfikacja problemów.

Poniższa tabela opisuje i charakteryzuje w sposób skrótowy i uproszczony poszczególne obszary. Każdy z obszarów oznaczony numerem od M1 do M8 został scharakteryzowany w 3 obszarach problemowych:

- zagospodarowania przestrzennego w tym ochrony środowiska.
- problemów gospodarczych i ekonomicznych,
- problemów społecznych.

Ostatnia - trzecia kolumna jest podsumowaniem tej charakterystyka jednocześnie wskazówką do sformułowania celów - w tym także celów z zakresu rewitalizacji i odnowy miast.

1. NR OBSZARU	2. PROBLEMATYKA	3. CECHY	4. WAŻNIEJSZE PROBLEMY
M1	<p>Zagospodarowanie przestrzenne</p> <p>zagospodarowanie i użytkowanie terenu</p> <p>ochrona konserwatorska</p> <p>ochrona środowiska</p> <p>komunikacja</p> <p>infrastruktura techniczna</p> <p>Gospodarka Społeczzeństwo</p>	<p>Lokalizacja: Obszar Nowej Wsi, wyznaczony ulicami: ul. 1-go maja, linia kolejowa w kier. Opola, ul. Opolska, ul. Cementowa</p> <p>Cały obszar objęty jest nowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Stabo rozwinięta sieć infrastruktury społecznej w tym publicznej i usługowej,</p> <p>Dominująca funkcja mieszkaniowa jednorodzinna,</p> <p>Konflikty funkcjonalne na styku zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</p> <p>Brak istotnych uwarunkowań konserwatorskich</p> <p>Niski poziom bioróżnorodności</p> <p>Konflikty przestrzenne występujące na styku ruchu samochodowego o dużym natężeniu a terenami zabudowy mieszkaniowej</p> <p>Niska jakość terenów biologicznie czynnych w tym publicznych</p> <p>Układ komunikacji samochodowej odpowiada potrzebom</p> <p>Stabo rozwinięta sieć komunikacji pieszej i rowerowej</p> <p>Niepełne skanalizowanie obszaru</p> <p>Nierozwiązany problem odprowadzenia wód opadowych</p> <p>Niski poziom aktywności gospodarczej w terenie</p> <p>Niski poziom przestępczości</p> <p>Identyfikacja mieszkańców ze swoją dzielnicą</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Konflikty przestrzenne i funkcjonalne na styku zabudowy mieszkaniowej i funkcji rolnych • Niewystarczający układ komunikacji dróg lokalnych i dojazdowych • Niewystarczająca jakość i ilość podstawowych funkcji usługowych • Niska jakość i ilość terenów otwartych publicznie dostępnych
M2	<p>Zagospodarowanie przestrzenne</p> <p>Zagospodarowanie i użytkowanie terenu</p> <p>Ochrona konserwatorska</p> <p>Ochrona środowiska</p> <p>Komunikacja</p>	<p>Lokalizacja: obszar w granicach wyznaczonych ulicami: ul. Opolską, linią kolejową, ul. Matejki, ul. Powstańców Śl., ul. Gogolińską, projektowanym przebiegiem obwodnicy miejskiej</p> <p>Obszar częściowo objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w pozostałej części - plan w opracowaniu</p> <p>Brak funkcji dominującej: zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, funkcje usługowe (zdrowia, sportowe, sakralne, handlowe), tereny zieleni, tereny infrastruktury technicznej.</p> <p>Część terenu znajduje się w strefie B pośredniej ochrony konserwatorskiej (rejon Adamowic), ochroną konserwatorską objęty jest drewniany kościół św. Barbary</p> <p>Obszar o bardzo zróżnicowanym stopniu przekształcenia środowiska, ze względu na duży udział terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej - bardzo ważny dla ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH)</p> <p>Obszar dobrze skomunikowany - znajdujący się w rozwidleniu drogi wojewódzkiej (Gogolińskiej) i krajowej (Opolskiej)</p> <p>Stabo rozwinięta sieć dróg lokalnych i dojazdowych, brak połączeń w kierunku południkowym</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Niewykorzystane tereny zieleni urządzonej • Stabo rozwinięta sieć komunikacji kolowej - zwłaszcza łącząca drogę krajową z drogą wojewódzką • Konflikty przestrzenne i funkcjonalne w rejonie Adamowic - na styku funkcji rzemieślniczych i produkcyjnych i zabudowy mieszkaniowej • Zły stan techniczny drewnianego kościoła św. Barbary • Stabo rozwinięty system obsługi ruchu samochodowego (parkingi, stacje obsługi pojazdów)

1.	2.	3.	4.
	<p>Infrastruktura techniczna</p>	<p>Slabo rozwinięty system obsługi ruchu samochodowego (parkingi, stacje paliw, place postojowe) Slabo rozwinięta sieć dróg pieszych i rowerowych Istnienie obszarów nieskanalizowanych</p>	
	<p>Gospodarka</p>	<p>Nierozwiązany problem zagospodarowania wód opadowych Obszar wykorzystany aktywnie przez różne formy aktywności gospodarczej</p>	
	<p>Spoleczeństwo</p>	<p>Identyfikacja mieszkańców ze swoją dzielnicą - zwłaszcza w obszarze - ulicy Fabrycznej i ul. Strzelców Bytomskich Trudności z pozytywną identyfikacją przestrzenną mieszkańców pozostałych terenów - min. w rejonie Adamowic Lokalizacja: Śródmieście Strzelec Opoleskich, wyznaczone ulicami: Dworcowa, ul. Powstańców Śl., ul. Opołską, ul. Marka Prawego</p>	
<p>M3</p>	<p>Zagospodarowanie przestrzenne</p>	<p>Obszar w większości objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego, w pozostałej części plan jest w trakcie opracowania Funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Teren śródmieścia pokrywa się ze ścisłym centrum miasta z dużym udziałem funkcji usługowych centrotwórczych i publicznych. Duży udział terenów publicznych</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dysharmonijne zagospodarowanie śródmieścia miasta • Zły stan techniczny i niska jakość estetyczna niektórych terenów publicznych - zwłaszcza rynku • Zły stan techniczny i niska jakość estetyczna budynku ratusza oraz sąsiadującej z rynkiem zabudowy mieszkaniowo-usługowej • Substandardowa zabudowa w rejonie dworca PKP, a zwłaszcza samego dworca. • nierozwiązane problemy obsługi komunikacyjnej - w tym parkowania w mieście
	<p>Zagospodarowanie i użytkowanie terenu</p>	<p>Układ urbanistyczny śródmieścia Strzelec Opoleskich jest w pisany do rejestru zabytków, a jednocześnie w jego obrębie wyznaczono strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej Na terenie śródmieścia znajduje się duża liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz będących w ewidencji zabytków. znaczna ich część zachowała cechy stylowe. Szczególną uwagę ze względu konserwatorskich należy zwrócić na rejon rynku wraz z budynkiem ratusza oraz rejon kościoła św. Wawrzyńca.</p>	
	<p>Ochrona konserwatorska</p>	<p>Obszar silnie zantropogenizowany z niewielkim udziałem terenów biologicznie czynnych</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Konflikty przestrzenne na styku drogi krajowej oraz zabudowy śródmiejskiej • Zły stan techniczny sieci, (awaryjność), • Niewykorzystanie zabytkowej wieży ciśnień – obiekt w złym stanie technicznym • Zły stan techniczny i estetyczny budynków w centrum miasta, w tym w rejonie Placu Zeromskiego. • Zły stan nawierzchni ulic w centrum miasta wyznaczających zabytkowy układ urbanistyczny (ul. Ks. Wajdy, Jordanowska,
	<p>Ochrona środowiska</p>	<p>Obszar silnie zantropogenizowany z niewielkim udziałem terenów biologicznie czynnych</p>	
	<p>Komunikacja</p>	<p>Teren o gęstej sieci dróg lokalnych i dojazdowych, których rozmieszczenie wynika z historycznego układu urbanistycznego. W chwili obecnej nieodpowiadającego nateżeniu ruchu i potrzebom obsługi. Silny konflikt przestrzenny i funkcjonalny na styku historycznego układu urbanistycznego i przebiegu drogi krajowej - przechodzącej przez historyczny rynek miasta.</p>	
		<p>Stosunkowo duży udział ruchu pieszego Nierozwiązany problem parkowania w śródmieściu miasta.</p>	

1.	2.	3.	4.
	Infrastruktura techniczna	Brak rozwiązania odprowadzania wód opadowych - funkcjonowanie sieci ogólnospławnej	Chrobręgo),
	Gospodarka	Istnienie obszarów nieskanalizowanych	
	Społeczeństwo	Obszar intensywnie wykorzystywany na różne formy działalności gospodarczej - w tym zwłaszcza usługowej (handlowej) Identyfikacja przestrzenna mieszkańców środowiska ze swoim miastem Wyższy poziom przestępczości	
M4	Zagospodarowanie przestrzenne	Lokalizacja: obszar we wschodniej części miasta, wyznaczony ulicami: ul. Marka Prawego, linia kolejowa ul. Stawowa, ul. Krakowską Obszar dla którego nie obowiązują żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> • Problemy obsługi komunikacyjnej i technicznej Targowiska Miejskiego • Nie w pełni zagospodarowane tereny rekreacyjne w rejonie „Rybaczówki” • Zły stan sieci wodno-kanalizacyjnej (awaryjność)
	Zagospodarowanie i użytkowanie terenu	Dominująca funkcja mieszkaniowa zwłaszcza w rejonie ulicy Krakowskiej oraz tzw. Osiedla Milionerów. Zabudowie tej towarzyszą funkcje usługowe. W wyznaczonym obszarze funkcjonuje Targowisko Miejskie. W rejonie targowiska znajdują się tereny o dużym udziale funkcji usługowych w tym handlowych We wschodniej części, w sąsiedztwie stawów „Rybaczówki” terenu znajdują się tereny rekreacyjne	
	Ochrona konserwatorska	Układ urbanistyczny nie posiada cech historycznych. Obiekty o wyraznych cechach stylowych znajdują się głównie w okolicy ul. Rossenberków	
	Ochrona środowiska	Część zachodnia - silnie antropogenizowana, część wschodnia - z dużym udziałem terenów biologicznie czynnych o dominującym środowisku wodnym. Niski udział terenów zieleni wysokiej.	
	Komunikacja	Obszar dobrze dostępny komunikacyjnie poprzez drogę wojewódzką (ul. Marka Prawego) oraz krajową (ul. Krakowską). Trudności w dostępie i obsłudze komunikacyjnej rejonu Placu Targowego Niewystarczająca powierzchnia terenów parkingowych w rejonie Placu Targowego	
	Infrastruktura techniczna	Nierozwiązany problem odprowadzenia wód opadowych	
		Istnienie obszarów nieskanalizowanych	

1.	2.	3.	4.
	Gospodarka	Duży udział terenów wykorzystywanych na prowadzenie różnorodnych form działalności gospodarczej	
	Spoleczeństwo	<p>Teren o zróżnicowanej strukturze społecznej</p> <p>Wysoki poziom przestępczości zwłaszcza w rejonie Placu Targowego.</p> <p>Lokalizacja: Teren Osiedla Piastów Śląskich, wyznaczony ulicami: ul. Gogolińska, ul. Mickiewicza, do rejonu były Stadhiny Korni, ul. Bursztynowa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Niewystarczająca ilość i jakość funkcji usługowych
M5	Zagospodarowanie przestrzenne	<p>Teren w części objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w pozostałej części - plan miejscowy jest w trakcie opracowania</p> <p>Dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna powstała w okresie powojennym</p> <p>Niski udział funkcji usługowych</p> <p>Niekorzystne zjawiska „dzikiego” zagospodarowania terenów okalających osiedle (garażowiska, tereny substandardowe, kryminogenne)</p> <p>tereny zabudowy mieszkaniowej nie-osiedlowej wzdłuż ulicy Mickiewicza.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nierozwiązany problem dostępności komunikacyjnej z drogi wojewódzkiej i autostrady w tym problem parkowania i garażowania w rejonie osiedla. • Niepełni skanalizowany obszar – w rej. Ul. Mickiewicza. • Nierozwiązany problem mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym
	Zagospodarowanie i użytkowanie terenu	Obszar nie posiadający cech układu historycznego, z niewielką liczbą zabudków wpisanych do ewidencji.	
	Ochrona konserwatorska	Obszar silnie antropogenizowany	
	Ochrona środowiska	Niska jakość terenów biologicznie czynnych i terenów publicznych i rekreacyjnych	
	Komunikacja	<p>Teren dobrze dostępny komunikacyjnie - poprzez drogi: ul. Gogolińska i ul. Mickiewicza.</p> <p>Zła obsługa komunikacyjna osiedla Piastów Śląskich, trudności w dostępie komunikacyjnym centralnej części osiedla (rejon tzw. Placu trzech krzyży)</p>	
		Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych	
		Nierozwiązany problem garaży w rejonie osiedla	
		Niedostatecznie rozwinięta sieć dróg komunikacji pieszej i rowerowej	
	Infrastruktura techniczna	Nierozwiązany problem dróg przeciwpowodziowych na terenie osiedla	
		Nierozwiązany problem odprowadzenia wód opadowych	
		Istnienie obszarów nieskanalizowanych	

1.	2.	3.	4.
	Gospodarka	Teren o niskim poziomie wykorzystania na cele aktywności gospodarczej	
	Spółeczeństwo	Wysoka przestępczość Niski poziom identyfikacji przestrzennej	
M6	Zagospodarowanie przestrzenne	Lokalizacja: Rejon Suchych Łan, wyznaczony ulicami: ul. Opolską, ul. Krakowską, ul. Mickiewicza, obejmujący m.in. Mały i Duży Park Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - plan w trakcie opracowania	<ul style="list-style-type: none"> Niezagospodarowane ruiny zamku strzeleckiego Niewykorzystany w pełni do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych park miejski Istniejące konflikty przestrzenne na styku parku a terenów mieszkaniowych i funkcji obsługujących
	Zagospodarowanie i użytkowanie terenu	Teren o dominującej funkcji mieszkaniowej, w części centralnej większość obszaru zajmuje Park Miejski Strzelec Opolskich, będący parkiem historycznym wraz z ruinami zamku oraz budynkiem dawnej Maształarni Konflikt funkcjonalny i estetyczny na styku paku i maształarni a terenem bazy komunalnej	<ul style="list-style-type: none"> Konflikt przestrzenny na styku zabudowy mieszkaniowej i centrum z komunikacją o randze krajowej i regionalnej.
	Ochrona konserwatorska	Zespół parkowy i zamkowy wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego	
	Ochrona środowiska	Ruiny zamku w złym stanie technicznym - z szansą na odbudowę	
	Ochrona środowiska	Duży udział terenów zieleni urządzonej i terenów biologicznie czynnych	
	Komunikacja	Niski udział terenów zieleni i terenów publicznych w rejonie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza i ul. Rychna	
	Infrastruktura techniczna	Trudności w dostępie komunikacyjnym w rejonie ulicy Rychna	
	Infrastruktura techniczna	Nierozwiązany problem odprowadzenia ścieków opadowych	
	Gospodarka	Istnienie obszarów nieskanalizowanych	
	Gospodarka	Tereny o niskiej aktywności działalności gospodarczej	
	Gospodarka	Ograniczenia w możliwości prowadzenia działalności gospodarczej	
	Spółeczeństwo	Wyższy poziom przestępczości - zwłaszcza w rejonie ul. Rychna	
M7	Zagospodarowanie przestrzenne	Lokalizacja: Teren „Mokrych Łan”, ograniczony z północy ul. Krakowską, w rejonie ulic: Wawrzyńca Świerzeżo i Ujazdowskiej Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - plan w trakcie opracowania	<ul style="list-style-type: none"> Slabo rozwinięta sieć komunikacji samochodowej - zwłaszcza dróg lokalnych i dojazdowych
	Zagospodarowanie i użytkowanie terenu	Dominująca funkcja mieszkaniowa jednorodzinna	<ul style="list-style-type: none"> Teren w większości wymagający rekultywacji i przywrócenia jego atrakcyjności inwestycyjnej
	Ochrona konserwatorska	Teren nie posiadający cech układu urbanistycznego zabudowy, czy zabudowy zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> Niedostosowanie infrastruktury technicznej do rzeczywistych potrzeb zwłaszcza w zakresie wodno-kanalizacyjnym
	Ochrona środowiska	Teren zantropogenezowany o niewielkim udziale terenów zieleni urządzonej, w tym publicznie dostępnej.	

1.	2.	3.	4.
Komunikacja	Teren dostępny komunikacyjnie	Teren dostępny komunikacyjnie	
Infrastruktura techniczna	Słabo rozwinięta sieć dróg dojazdowych - ograniczająca możliwości realizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.	Nierozwiązany problem odprowadzenia wód opadowych	<ul style="list-style-type: none"> zakresie wodno-kanalizacyjnym Brak terenów obsługi komunikacji (min. parkingów)
Gospodarka	Brak kanalizacji sanitarnej	Niski poziom wykorzystania terenu na cele działalności gospodarczej	
Społeczeństwo	Istniejące tereny magazynowo - handlowe w południowej części obszaru	Wyższy poziom aktywności społecznej	
M8 Zagospodarowanie przestrzenne	Niski poziom identyfikacji mieszkańców ze swoją dzielnicą	Lokalizacja: teren w rejonie ulicy Zakładowej i Matejki	
Zagospodarowanie i użytkowanie terenu	Teren prawie w całości posiada ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Teren o zróżnicowany sposób użytkowania - o funkcjach mieszkaniowych i usługowych oraz przemysłowo-składowych	<ul style="list-style-type: none"> Konflikty przestrzenne na styku istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów przeznaczonych na realizację funkcji przemysłowych i ziemieśniczych. Brak dobrej dostępności komunikacyjnej terenów przeznaczonych na rozwój funkcji działalności gospodarczej. Istniejące sieci infrastruktury technicznej nie odpowiadające potrzebom.
Ochrona konserwatorska	Teren bez wyraźnych cech zabudowy historycznej	Teren w większości zdegradowany - o niskich walorach środowiskowych	
Ochrona środowiska	Teren dostępny komunikacyjnie poprzez ulicę Matejki i Zakładową	Słaba dostępność komunikacyjna terenów położonych w głębi z dala od zewnętrznej układu drogowego	
Komunikacja	Infrastruktura techniczna	Niewystarczający poziom dostarczenia wody do celów pitnych, przemysłowych i przeciwpożarowych	
Gospodarka	Niedostateczny zakres odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych	Obszar aktywnie i intensywnie wykorzystywany na cele działalności gospodarczej	
Społeczeństwo	Dominujące funkcje produkcyjne i transportowe	Wyższy poziom przestępczości	
		Niski poziom identyfikacji przestrzennej	

W wyniku powyższej analizy stwierdzono, że problemy występujące w pewnych obszarach nie mogą być rozwiązane w procesie ich rewitalizacji. Z dalszych analiz zostały wykluczone następujące obszary:

- o **M1** – teren Nowej Wsi – z uwagi na przeważające problemy wynikające z potrzeby rozwoju infrastruktury technicznej w tym dróg publicznych oraz przygotowanie nowych terenów pod realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, co nie stanowi przesłanki do objęcia obszaru programem rewitalizacji.
- o **M7** – teren Mokrych Łan – z uwagi na brak istotnych potrzeb w zakresie rewitalizacji terenów mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej.

7. Cele podjętych działań rewitalizacyjnych.

Charakterystyka zawarta w rozdziale poprzednim sporządzona została z uwzględnieniem najistotniejszych problemów występujących w danym wyznaczonym obszarze. Na podstawie tej charakterystyki dla każdego z tych obszarów sformułowano ważniejsze problemy, w szczególności te, które dotyczą rewitalizacji terenów mieszkaniowych. Poniższa tabela przedstawia cele rewitalizacyjne oraz projekty służące do ich osiągnięcia. Tabela przedstawia projekty w dwóch okresach programowania: szczegółowo dla okresu 2004-2006 oraz ogólnie dla okresu 2006-2013.

1. NR OBSZ ARU	2. CELE REWITALIZACJI	3. PROJEKTY 2004-2006	4. PROJEKTY 2006 - 2013
M2	<u>Przestrzenne:</u> Rozbudowa sieci komunikacyjnej łączącej ul. Opolską i ul. Gogolińską, poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych <u>Gospodarcze:</u> wspieranie działalności gospodarczych o charakterze nieuciążliwym nie powodujących konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych <u>Społeczne:</u> poprawa identyfikacji przestrzennej mieszkańców obszaru	M2.1. Docieplenie budynków mieszkalnych Opolska 13a, 13b, M2.2. Remonty dachów budynków Opolska 13a, 13b, Gogolińska 17-21, Opolska 14, Matejki 14, M2.3. Remont, modernizacja i rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego Osiedla „Sosnowa” w tym remont i budowa chodników, miejsc postojowych, wymiana oświetlenia ulicznego.	<ul style="list-style-type: none"> • Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych wokół projektowanego zbiornika małej retencji przy ul. Szpitalnej. • Remont kościoła św. Barbary na terenie cmentarza • Modernizacja kąpieliska miejskiego wraz z jego otoczeniem • Zmiana sposobu użytkowania obiektu przy sali gimnastycznej • Remont, modernizacja i rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego Osiedla „Sosnowa” w tym remont i budowa chodników, miejsc postojowych itp. • Remont i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej. • Budowa placu zabaw na terenie osiedla „Sosnowa” • Remont kapitalny budynku przy ul. Sosnowej 4 • Termomodernizacja budynku przy ul. Sosnowej 7
M3	<u>Przestrzenne:</u> poprawa jakości estetycznej	M3.1. Docieplenie budynku M Prawego 7	<ul style="list-style-type: none"> • Remont budynku ratusza

1.	2.	3.	4.
	<p>zagospodarowania terenów publicznych w tym w szczególności rynku, -Remont budynku ratusza -Remont budynku dworca PKP</p> <p><u>Gospodarcze:</u> wzbogacenie funkcji usługowych zwłaszcza o znaczeniu ponadlokalnymi</p> <p><u>Spoleczne:</u> wzmocnienie roli ośrodka miejskiego o znaczeniu ponadlokalnym</p>	<p>M. Prawego 7, M.3.2. Remont układu komunikacyjnego przy budynku przy ul. M. Prawego 7 wraz wymianą oświetlenia i zagospodarowaniem terenu,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Remont i adaptacja budynku wieży ciśnień • Zagospodarowanie rynku • Termomodernizacja budynku przy Rynku 10-13, • Remont układu komunikacyjnego przy ul. Marka Prawego 7, • Remont i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej • Modernizacja ulic będących pozostałością historycznego układu urbanistycznego. • Atrakcyjne zagospodarowanie terenów publicznych poprzez wzbogacenie obiektami małej architektury • Adaptacja budynku dawnego hotelu „Polonia” na cele usługowe.
M4	<p><u>Przestrzenne:</u> poszerzenie gamy usług w tym o charakterze rekreacyjnym zagospodarowanie rekreacyjne terenów wokół „Rybaczówki” Odnowa istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej</p> <p><u>Gospodarcze:</u> aktywizacja gospodarcza obszaru</p> <p><u>Spoleczne:</u> aktywniejsze wykorzystanie rekreacyjne obszaru</p>	<p>M4.1. Remont dachu Moniuszki 6, M4.2. Remont dachu Krakowska 43, 57 i Moniuszki 6a, M4.3. Docieplenie budynku Moniuszki 6.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zagospodarowanie rekreacyjne w rejonie „Rybaczówki” • Dokończenie budowy infrastruktury komunikacyjnej w rejonie Placu Targowego • Remont ciągów pieszych w rejonie ul. Sienkiewicza 2ab, • Remont, modernizacja i rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Marka Prawego 6, 10 • Budowa placu zabaw w rejonie ul. Marka Prawego 6, 10 • Budowa drogi dojazdowej w rejonie ul. Krakowskiej 43, wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych. • Remont chodnika przy ul. Krakowskiej 51, • Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie budynku przy ul. Krakowskiej 51 • Remont budynków przy ul. Krakowskiej 55, 57, 59, 63 • Modernizacja układów komunikacyjnych przy ul. Krakowskiej 55, 57, 59, 63 • Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie budynków przy ul. Krakowskiej 55, 57, 59, 63 • Remont, modernizacja i rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Asnyka, Jankowskiego, Moniuszki • Budowa placów zabaw na terenie Asnyka, Jankowskiego, Moniuszki • Termomodernizacja i remont budynków w rejonie ul. Moniuszki 6, 6A

1.	2.	3.	4.
<p>M5</p>	<p><u>Przestrzenne:</u> wzbogacenie terenu o funkcje usługowe o różnym charakterze w tym rozwój funkcji na terenach publicznych <u>Gospodarcze:</u> aktywizacja gospodarcza obszaru <u>Spoleczne:</u> indywidualizacja przestrzeni międzyblokowych</p>	<p>M5.1. Przebudowa stołówki hotelu robotniczego na stołówkę OPS, M5.2. Termomodernizacja budynków Osiedle Piastów Śląskich 4 i 17, M5.3. Remonty dachów Osiedle Piastów Śląskich 7,8,9,11,12,17,19,26, M5.4. Modernizacja układu komunikacyjnego Osiedle Piastów Śląskich M5.5. Budowa miejsc postojowych Osiedle Piastów Śląskich 6, M5.6. Remonty dachów Osiedle Piastów Śląskich 2,4,13,16, Mieszka I, Bursztynowa 6, Świerczewskiego 2, 4, M5.7. Modernizacja układów komunikacyjnych Osiedle Piastów Śląskich 11,12, 6,7 i 14, 16, M5.8. Termomodernizacja i remont budynków przy ul. Wyszyńskiego 3,5,7,9, Gogolińska 13, 15, 17-21, Krzywoustego 1a, M5.9. Budowa placów zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Łokietka, Osiedle Piastów Śląskich, M5.10. Remont, modernizacja, rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Łokietka, Mieszka I, Pobożnego i Bursztynowej wraz z wymianą oświetlenia, M5.11. Remont elewacji budynków w rejonie ul. Łokietka, Mieszka I, Pobożnego, Bursztynowej, M5.12. Docieplenie budynku Gogolińska 17-21,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja dawnego hotelu robotniczego. • Zagospodarowanie nie użytkowanego, placu trzech krzyży” • Remont, modernizacja i rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie Osiedla Piastów Śląskich • Budowa placów zabaw w rejonie Osiedla Piastów Śląskich. • Remont, modernizacja, rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Łokietka, Mieszka Pobożnego i Bursztynowej • Budowa placu zabaw w rejonie ul. Łokietka • Remont elewacji budynków w rejonie ul. Łokietka, Mieszka, Pobożnego, Bursztynowa • Remont, modernizacja, rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Wyszyńskiego 3,5,7,9. • Termomodernizacja i remont budynków przy ul. Wyszyńskiego 3,5,7,9 • Budowa placu zabaw w rejonie ul. Wyszyńskiego 3,5,7,9. • Remont, modernizacja i rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Gogolińskiej 13,15,17-21 • Remont budynku przy ul. Krzywoustego 2 • Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie budynku przy ul. Krzywoustego 2 • Termorenowacja budynków przy ul. Gogolińskiej 13,15,17-21 i ul. Krzywoustego 1a • Remont, modernizacja i rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Topolowej 2, 4 • Remont budynków przy ul. Topolowej 2,4 • Remont, modernizacja i rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Świerczewskiego 2,4,6,8, • Remont budynków przy ul. Świerczewskiego 2,4,6,8, • Budowa placu zabaw przy ul. Świerczewskiego 2,4,6,8 • Budowa ul. Ogólnomiejskiej – „małej obwodnicy miasta”

1.	2.	3.	4.
M6	<p><u>Przestrzenne:</u> zagospodarowanie ruin zamku (odbudowa)</p> <p><u>Gospodarcze:</u> aktywniejsze wykorzystanie terenów położonych w centrum miasta – także odbudowanego zamku</p> <p><u>Społeczne:</u> poprawa jakości terenu parku miejskiego</p>	<p>M6.1. Remont dachu Krakowska 22,</p> <p>M6.2. Remont, modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego w rejonie budynku Rychła 7 i Krakowskiej 22 wraz z wymianą oświetlenia i zagospodarowaniem terenu,</p> <p>M6.3. Remonty dachów Rychła 8, 10,</p> <p>M6.4. Remont, modernizacja i rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Dębowej wraz z wymianą oświetlenia,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Odbudowa zamku strzeleckiego • Zagospodarowanie wieży zamkowej na cele publiczne, • Nowe zagospodarowanie terenu po bazie komunalnej w sąsiedztwie masztalarni • Atrakcyjne zagospodarowanie terenu parku, w tym także w zakresie przywrócenia jego danego wyglądu, lub zagospodarowanie w taki sposób, aby poprzez odpowiednią aranżację przestrzeni wskazać miejsca historycznie ważne w parku – np. teren dawnej kaplicy. • Uporządkowanie gospodarki wodnej na terenie Parku Miejskiego. • Remont, modernizacja i rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Rychła 2,4,6,7,8,10,12 • Budowa placów zabaw przy ul. Rychła • Zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie budynku przy ul. Krakowskiej 22 • Remont, modernizacja i rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Dębowej • Budowa placu zabaw przy ul. Dębowej • Modernizacja wyjazdu z ul. Rychła na ul. Krakowską, • Adaptacja budynku dawnego kina na inne cele usługowe, odpowiadające potrzebom mieszkańców miasta.
M8	<p><u>Przestrzenne:</u> Rekultywacja zdegradowanych terenów, poprawa stanu technicznego układów komunikacyjnych</p> <p><u>Gospodarcze:</u> utrzymanie charakteru terenu</p> <p><u>Społeczne:</u> poprawa warunków zatrudnienia</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Uporządkowanie układu komunikacyjnego w rejonie budynków przy ul. Matejki 6, 9, 12, 14, 19 i 27. • Budowa i modernizacja istniejącego układu sieci wodno-kanalizacyjnych

8. Planowane działania w latach 2004 – 2006.

8.1. Wykaz projektów przewidzianych i realizowanych w I okresie programowania 2004-2006

M2.1 – Docieplenie budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej 13a i 13b

Symbol działania – M2.1.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 83.485,52 zł

Termin realizacji – 10.2003 – 04.2004r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M2.2 – Remonty dachów budynków przy ul. Opolskiej 13a i 13b, przy ul. Gogolińskiej 17-21, przy ul. Opolskiej 14 oraz Matejki 14

Symbol działania – M2.2.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 153.779,16 zł

Termin realizacji – 07.2004 – 05.2005r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M2.3 – Remont, modernizacja i rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego Osiedla „Sosnowa”, w tym remont chodników, miejsc postojowych, wymiany oświetlenia ulicznego,

Symbol działania – M2.3.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 500.000 zł

Termin realizacji – rozpoczęcie 2005r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M3.1 – Docieplenie budynku przy ul. M. Prawego 7

Symbol działania – M3.1.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 329.781,98 zł

Termin realizacji – 11.2003 – 11.2005r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M3.2 – Remont układu komunikacyjnego przy budynku przy ul. M. Prawego 7 wraz z wymianą oświetlenia i zagospodarowaniem terenu.

Symbol działania – M3.2.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 12.370,80 zł

Termin realizacji – od 06.2005

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M4.1. – Remont dachu budynku przy ul. Moniuszki 6

Symbol działania – M4.1.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 75.000,00 zł

Termin realizacji – 07.2004 – 11.2004r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M4.2. – Remont dachu budynku przy ul.Krakowskiej 43, 57 i Moniuszki 6a

Symbol działania – M4.2.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 200.000 zł

Termin realizacji – 04.2005 – 09.2005r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M4.3. – Docieplenie budynku przy ul.Moniuszki 6

Symbol działania – M4.3.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 50.000 zł

Termin realizacji – 06.2005 – 12.2005r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M5.1 - Przebudowa stołówki

Symbol działania – M5.1.

Nazwa działania – Przebudowa stołówki

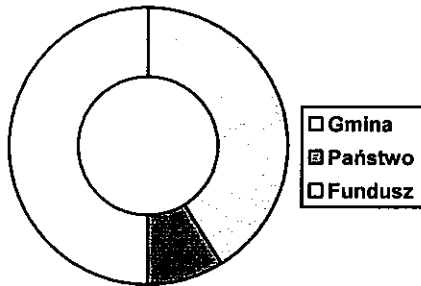
Pełna nazwa działania – Przebudowa stołówki hotelu robotniczego na stołówkę Ośrodka Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 1.568.000 zł

Odpowiedzialny za wykonanie – Gmina Strzelce Opolskie, Ośrodek Pomocy Społecznej

Montaż środków finansowych		
Budżet gminy	Budżet państwa	Fundusze strukturalne
41%	9%	50%
640.000	144.000	784.000
1.568.000		

Struktura środków finansowych:



M5.2. – Termomodernizacja budynków na Osiedlu Piastów Śl. 4 i 17

Symbol działania – M5.2.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 45.4934,99 zł

Termin realizacji – 07.2003 – 11.2004r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M5.3. – Remonty dachów na Osiedlu Piastów Śląskich 7,8,9,11,12,17,19,26

Symbol działania – M5.3.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 300.120,87 zł

Termin realizacji – 08.2004 – 12.2004r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M5.4. – Modernizacja układu komunikacyjnego Osiedla Piastów Śl.

Symbol działania – M5.4.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 162.861,72 zł

Termin realizacji – 06.2004 – 07.2004r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M5.5. – Budowa miejsc postojowych na terenie Osiedla Piastów Śl. 16,18,19,22,23

Symbol działania – M5.5.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 28.141,91 zł

Termin realizacji – 09.2004 – 12.2004r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M5.6. – Remonty dachów na Osiedlu Piastów Śląskich 2,4,13,16, Mieszka I, Bursztynowa 6, Świerczewskiego 2,4

Symbol działania – M5.6.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 180.000 zł

Termin realizacji – 06.2005– 12.2005r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M5.7. – Modernizacja układów komunikacyjnych w rej. Osiedla Piastów Śl. 11,12,6,7,14,16

Symbol działania – M5.7.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 550.000 zł

Termin realizacji – 06.2005 – 12.2006r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M5.8. – Termomodernizacja i remont budynków przy ul. Wyszyńskiego 3,5,7,9 i Gogolińskiej 13,15,17-21 oraz Krzywoustego 1a

Symbol działania – M5.8.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 1.400.000 zł

Termin realizacji – 04.2005 – 12.2006r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M5.9. – Budowa placów zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Łokietka i Osiedla Piastów Śl.

Symbol działania – M5.9.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 80.000 zł

Termin realizacji – 06.2005 – 12.2005r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M5.10. – Remont, modernizacja i rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Łokietka, Mieszka I, Pobożnego i Bursztynowej wraz z wymianą oświetlenia

Symbol działania – M5.10.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 300.000 zł

Termin realizacji – 06.2005 – 12.2006r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M5.11 – Remont elewacji budynków w rej. Ul.Łokietka, Mieszka I

Symbol działania – M5.11.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 30.000 zł

Termin realizacji – 06.2005 – 12.2005r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M5.12 – Docieplenie budynku przy ul. Gogolińskiej 17-21

Symbol działania – M5.12.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 600.000 zł

Termin realizacji – 06.2005 – 12.2007r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M6.1. – Remont dachu przy ul. Krakowskiej 22

Symbol działania – M6.1.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 12.184,80 zł

Termin realizacji – 05.2004 – 06.2004r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M6.2. – Remont, modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego w rejonie budynku Rychła 7 i Krakowskiej 22 wraz z wymianą oświetlenia i zagospodarowaniem terenu.

Symbol działania – M6.2.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 197.407,74 zł

Termin realizacji – 08.2004 – 05.2005r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M6.3. – Remonty dachów przy ul. Rychła 8,10

Symbol działania – M6.3.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 50.000 zł

Termin realizacji – 06.2005 – 12.2005r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

M6.4. – Remont, modernizacja i rozbudowa układów komunikacyjnych w rejonie ul. Dębowej wraz z wymianą oświetlenia.

Symbol działania – M6.3.

Szacunkowy koszt realizacji działania = 200.000zł

Termin realizacji – 06.2005 – 12.2006r.

Odpowiedzialny za wykonanie – Spółdzielnia Mieszkaniowa Strzelce Opolskie

Montaż środków finansowych – środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej

9. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć.

Oczekiwane szczegółowe wskaźniki osiągnięć mogą być określana dopiero na etapie przygotowania projektów poszczególnych działań. Poniżej wymieniono możliwe do zastosowania wskaźniki osiągnięć możliwe do zastosowania dla określonych projektów.

Wskaźniki produktu:

Długość zmodernizowanych dróg i chodników w obszarach objętych rewitalizacją [km].

Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej [m²]

Powierzchnia budynków poddanych renowacji [m²]

Powierzchnia budynków poddanych termomodernizacji [m²]

Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rewitalizacji [m²]

Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych rewitalizacji [m²]

Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej [m²]

Nowe miejsca noclegowe [szt.]

- *Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym [m²]*

Wskaźniki rezultatu:

- *Liczba przedsiębiorstw w obszarze zrewitalizowanym [szt.]*
- *Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki [szt.]*
- *Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami [szt.]*
- *Liczba miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów [szt.]*
- *Powierzchnia usługowa [m²]*

Wskaźniki oddziaływania:

- *Wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców terenów rewitalizowanych [%]*
- *Liczba mieszkańców na terenach rewitalizowanych [osoby]*
- *Liczba korzystających z nowych ofert programowych [osoby]*
- *Stale miejsca pracy [szt.]*

10. System wdrażania, monitorowania i oceny.

Program rewitalizacji stanowi dokument otwarty. Poddawany będzie on systematycznemu i okresowemu przeglądowi a następnie aktualizacji. Przedmiotem aktualizacji mogą być wszystkie elementy Lokalnego Programu Rewitalizacji w zależności od potrzeb i zmieniających się uwarunkowań.

Analiza oraz ocena aktualności programu odbywać się będzie w oparciu o zasady współpracy z zainteresowanymi partnerami realizacji rewitalizacji. Uczestnikami procesu okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji są:

- zespół koordynacyjny i zespół programowy,
- partnerzy społeczni i instytucjonalni.

Proces okresowej oceny, monitorowania i aktualizacji powinien odbywać się systematycznie zgodnie z przyjętym wspólnie harmonogramem.

11. Komunikacja społeczna

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności w finansowaniu. Komunikacja społeczna ma:

- zapewnić dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- pobudzić partnerów programu do wyrażania własnych opinii,
- nawiązywać porozumienie pomiędzy poszczególnymi partnerami.

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy wszystkimi partnerami a zespołem koordynacyjnym. Informowanie ma na celu wyjaśnienie społeczności lokalnej korzyści płynących z procesu rewitalizacji.

Do komunikacji mogą być wykorzystane różne środki, jak np.:

- spotkania na miejscu,
- przesyłki pocztowe,
- rozmowy telefoniczne,
- Wywiady dla prasy, radia, TV lokalnej,
- Ulotki, biuletyny, informatory,
- Strona internetowa.