

UCHWAŁA Nr X/70/07
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH
z dnia 25 lipca 2007 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Strzelce Opolskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 29, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847) w celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie gminy Strzelce Opolskie **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 379 z dnia 28 grudnia 2006r.).

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom działającym w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit h ww. rozporządzenia.

§ 2. 1. Zwalnia się, w wysokości określonej w ust. 2, od podatku od nieruchomości, na okres nie dłuższy niż 5 lat, budynki i budowle wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem, po wejściu w życie niniejszej uchwały (nowe inwestycje).

2. Wysokość zwolnienia określonego w ust. 1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od budynków i budowli, o których mowa w ust. 1 i wskaźnika procentowego wynoszącego w kolejnych latach:

- 90% - w pierwszym roku zwolnienia,
- 70% - w drugim roku zwolnienia,
- 50% - w trzecim roku zwolnienia,
- 30% - w czwartym roku zwolnienia,
- 10% - w piątym roku zwolnienia.

3. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości od budynków i budowli, o których mowa w ust. 1.

4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 7 i § 8, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 3. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków i budowli, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

§ 4. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części oraz budowli, zajętych na działalność handlową.

§ 5. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Strzelce Opolskie z jakiegokolwiek tytułu (m. in. z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego, podatku leśnego, opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, czynszu lub innych opłat wynikających z umów najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy).

§ 6. 1. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł w dowolnie ustalonym okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 7. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku, dokumentów, o których mowa w § 8 oraz:

- 1) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej,
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą,
- 3) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 4) potwierdzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni,
- 5) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii,
- 6) oświadczenia, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, t.j. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9 – 11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.),
- 7) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 8. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do wniosku, o którym mowa w § 7, wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o każdej innej niż de minimis pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych oraz na dany projekt inwestycyjny, z realizacją którego udzielana jest pomoc de minimis, uzyskanej w ciągu trzech ostatnich lat podatkowych poprzedzających dzień złożenia wniosku lub oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie pomocy publicznej.

2. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia.

3. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany składać informacje o wysokości otrzymanej pomocy de minimis i innej niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz na dany projekt inwestycyjny, z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały, w terminach:

- 1) do 14 dni od dnia uzyskania pomocy,
- 2) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 9. 1. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Strzelec Opolskich, w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy, dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Uniemożliwienie Burmistrzowi bądź osobom upoważnionym przez Burmistrza, podjęcia czynności mających na celu nadzorowanie i monitorowanie pomocy oraz nie przedłożenie informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, stanowi podstawę do stwierdzenia, że przedsiębiorca nie spełnia warunków określonych niniejszą uchwałą i traci prawo do zwolnienia.

§ 10. 1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Utrata prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy.

5. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,

- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregokolwiek z tytułów, o których mowa w § 5,
- 7) z dniem niezastosowania się przez przedsiębiorcę do przepisu § 10 ust. 1 uchwały.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006r).

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2010 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelce Opolskich, który określi tryb postępowania z wnioskiem, o którym mowa w § 7 uchwały oraz procedury monitorowania pomocy i jej rozliczenia.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Smoleń