

U C H W A Ł A Nr X/80/07
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 25 lipca 2007r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 i Nr 249, poz.1827 oraz z 2007r. Nr 69, poz. 468) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1. W § 4 Uchwały Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 4 kwietnia 2001r. sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, dokonuje się następujących zmian:

- 1) w ust.1 pkt a skreśla się słowa „ w zasobach gminnych”, a w ich miejsce wpisuje się słowa „będącego przedmiotem sprzedaży,”
- 2) po ust. 2 dodaje się ust. 3 i ust. 4 w brzmieniu:
 3. Bonifikat, o których mowa w ust.1 nie stosuje się do wartości nakładów inwestycyjnych związanych z nadbudową, przebudową lub modernizacją budynku, w tym również budynku, gdzie powołana jest już wspólnota mieszkaniowa, przy czym nabywca lokalu w takim budynku zobowiązany jest do zwrotu kosztów inwestycji stosownie do nabywanego udziału w nieruchomości wspólnej, na warunkach ustalonych przez gminę lub w uchwale wspólnoty mieszkaniowej.
 4. Przepis ust. 3 ma zastosowanie do wszystkich inwestycji, o których mowa w pkt 3, prowadzonych po 2001r.

§ 2. Przepisy § 4 ust. 3 i ust. 4 Uchwały Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 4 kwietnia 2001r., o których mowa w § 1 pkt 2, dotyczą wszystkich nabywców lokali mieszkalnych, z którymi umowy sprzedaży zostaną zawarte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a także podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego



PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Smoleń
Teresa Smoleń