

**UCHWAŁA Nr XXV/207/08**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich**  
**z dnia 30 września 2008 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu oraz od I opłaty za oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, związanego z nabywaną nieruchomością przez dotychczasowego najemcę.**

Na podstawie art. 67 ust.1 oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz § 4 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Panu Stanisławowi Paculek – nabywcy lokalu mieszkalnego Nr 23 o pow. 25,06 m<sup>2</sup> przy ul. Moniuszki 3 w Strzelcach Op. - 66% bonifikaty od ceny lokalu oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości **27.632,95zł.** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset trzydzieści dwa złotych 95/100), w tym:
- w kwocie **27.591,96 zł.** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 96/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wynoszącej 41.806 zł. (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset sześć złotych 00/100),
  - w kwocie **40,99 zł.** (słownie: czterdzieści złotych 99/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiącej 62,10 zł.(słownie: sześćdziesiąt dwa złotych 10/100). Stawka procentowa od I opłaty z tego tytułu wynosi 15% ceny gruntu.
- § 2. Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Helenie Przybylak – nabywcy lokalu mieszkalnego Nr 6 o pow. 45,80 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,46 m<sup>2</sup> przy Oś. Piastów Śl. 5 w Strzelcach Op. - 88% bonifikaty od ceny lokalu oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości **67.355,73zł.** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 73/100), w tym:
- w kwocie **67.259,28 zł.** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych 28/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wynoszącej 76.431 zł. (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych 00/100),
  - w kwocie **96,45 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych 45/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiącej 109,60 zł.(słownie: sto dziewięć złotych 60/100). Stawka procentowa od I opłaty z tego tytułu wynosi 15% ceny gruntu.
- § 3. Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Krystynie Nopora – nabywcy lokalu mieszkalnego Nr 12 o pow. 49,66 m<sup>2</sup> przy ul. Krakowskiej 5 w Strzelcach Op. - 77% bonifikaty od ceny lokalu oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości **52.892,03zł.** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa złotych 03/100), w tym:
- w kwocie **52.728,83zł.** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia osiem złotych 83/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wynoszącej 74.677 zł. (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych 00/100), po odliczeniu nakładów najemcy w kwocie 6.198 zł.
  - w kwocie **163,20 zł.** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy złotych 20/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiącej 211,95 zł.(słownie: sto dziewięć złotych 60/100). Stawka procentowa od I opłaty z tego tytułu wynosi 15% ceny gruntu.

- § 4. Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Grażynie Pluta – nabywcy lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. 53,58 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 12,12 m<sup>2</sup> przy ul. Krzywoustego 5 w Strzelcach Op. - 90% bonifikaty od ceny lokalu oraz o ułamkowej części gruntu w wysokości **64.882,80 zł.** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt dwa złote 80/100), w tym:
- w kwocie **58.782,60 zł.** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wynoszącej 77.089 zł. (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100), po odliczeniu nakładów najemcy w kwocie 11.775 zł.
  - w kwocie **6.100,20 zł.** (słownie: sześć tysięcy sto złotych 20/100) od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu wynoszącej 6.778 zł. (słownie: sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100).
- § 5. Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Alinie Ratusińskiej – nabywcy lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. 62,35 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 10,12 m<sup>2</sup> przy ul. Krakowskiej 34 w Strzelcach Op. - 90% bonifikaty od ceny lokalu oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości **68.453,01 zł.** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy złotych 01/100), w tym:
- w kwocie **68.241,60zł.** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych 60/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wynoszącej 96.028 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwadzieścia osiem złotych 00/100), po odliczeniu nakładów najemcy w kwocie 20.204 zł.
  - w kwocie **211,41 zł.** (słownie: dwieście jedenaście złotych 41/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiącej 234,90 zł.(słownie: dwieście trzydzieści cztery złotych 90/100). Stawka procentowa od I opłaty z tego tytułu wynosi 15% ceny gruntu.
- § 6. Wyraża się zgodę na udzielenie Panu Gerhardowi Pytel – nabywcy lokalu mieszkalnego Nr 10 o pow. 60,15 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 10,83 m<sup>2</sup> przy ul. Opolskiej 16 w Strzelcach Op. - 90% bonifikaty od ceny lokalu oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości **82.338,57zł.** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści osiem złotych 57/100), w tym:
- w kwocie **82.121,40 zł.** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia jeden złotych 40/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wynoszącej 91.246 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100),
  - w kwocie **217,17 zł.** (słownie: dwieście siedemnaście złotych 17/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiącej 241,30 zł.(słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych 30/100). Stawka procentowa od I opłaty z tego tytułu wynosi 15% ceny gruntu.
- § 7. Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Hildegardzie Seniszyn – nabywcy lokalu mieszkalnego Nr 8 o pow. 49,21 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 10,08 m<sup>2</sup> przy ul. Strażackiej 6 w Strzelcach Op. - 90% bonifikaty od ceny lokalu oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości **61.247,83zł.** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych 83/100), w tym:
- w kwocie **61.056zł.** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wynoszącej 75.681 zł. (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100), po odliczeniu nakładów najemcy w kwocie 7.841 zł.
  - w kwocie **191,83 zł.** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 83/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiącej 213,15 zł.(słownie: dwieście trzysta pięć złotych 15/100). Stawka procentowa od I opłaty z tego tytułu wynosi 15% ceny gruntu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

*Teresa Smoleń*  
Teresa Smoleń