

UCHWAŁA Nr XXVIII/231/08
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu oraz od I opłaty za oddanie ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, związanego z nabywaną nieruchomością przez dotychczasowego najemcę.

Na podstawie art. 67 ust.1 oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827 , z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59 , poz. 369) oraz § 4 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

- §1.** Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Jadwidze Mróz – nabywcy lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. 57,22 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 13,49 m² przy ul. Krakowskiej 5 w Strzelcach Op. – 88% bonifikaty od ceny lokalu oraz o ułamkowej części gruntu w wysokości **70.767.84zł.** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 84/100), w tym:
- w kwocie **68.174,48 zł.** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt cztery złotych 48/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wynoszącej 77.471 zł. (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100),
 - w kwocie **2.593,36 zł.** (słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złotych 36/100) od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu wynoszącej 2.947zł. (słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści siedem złotych 00/100).
- §2.** Wyraża się zgodę na udzielenie Panu Bogumiłowi Nepustil – nabywcy lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 54,71 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,81 m² przy ul. Strażackiej 4 w Strzelcach Op. - 90% bonifikaty od ceny lokalu oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości **68.075,68zł.** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych 68/100), w tym:
- w kwocie **67.877,10zł.** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 10/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wynoszącej 75.419 zł. (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćnaście złotych 00/100),
 - w kwocie **198, 58 zł.** (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 58/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiącej 220,65 zł.(słownie: dwieście dwadzieścia złotych 65/100). Stawka procentowa od I opłaty z tego tytułu wynosi 15% ceny gruntu.

§3. Wyraża się zgodę na udzielenie Państwu Łucji i Józefowi Tausznik– nabywcom lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. 40,71 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 12,68 m² przy ul. Krzywoustego 9 w Strzelcach Op. – 90% bonifikaty od ceny lokalu oraz o ułamkowej części gruntu w wysokości **51.492,60zł.** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złotych 60/100), w tym:

- w kwocie **46.944 zł.** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wynoszącej 52.160 zł. (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie **4.548,60 zł.** (słownie: cztery tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 60/100) od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu wynoszącej 2.947zł. (słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści siedem złotych 00/100).

§4. Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Ligi Berlińskiej– nabywcy lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. 29,20 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,75 m² przy ul. Dąbrowskiego 1 w Strzelcach Op.-90% bonifikaty od ceny lokalu oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości **41.800,86zł.** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych 86/100), w tym:

- w kwocie **41.364zł.** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złotych 00/100) od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wynoszącej 45.960zł. (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100),
- w kwocie **436,86 zł.** (słownie: czterysta trzydzieści sześć złotych 86/100) od pierwszej opłaty z tytułu oddania ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste, stanowiącej 485,40 zł.(słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 40/100). Stawka procentowa od I opłaty z tego tytułu wynosi 15% ceny gruntu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Smoleń