

ZARZĄDZENIE NR 45/08
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 8 maja 2008r.

w sprawie warunków zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 173 poz. 1457 z 2006r. Dz.U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, i Nr 220 poz. 1600, oraz 249 poz. 1827 oraz z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr VIII/139/08 z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie a osobą fizyczną, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam dokonać wzajemnej zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

1. Gminą jako właścicielką nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę Nr 3151/23 z mapy 15 o pow. 0,0523ha KW Nr 15200, obręb Strzelce Opolskie, położoną na terenie, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem **KS** i przeznaczony pod teren parkingów i garaży a jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **27.719zł**.
2. Państwem Beatą i Henrykiem Rudner zamieszkałych w Strzelcach Opolskich, jako współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych działkami NrNr **3148/38, 3148/39 i 3148/44** z mapy 15 o łącznej pow. 0,0513ha obręb Strzelce Opolskie, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolami **ZP, KX i MN1**. Tereny te przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej publicznej, ciągi pieszo-jezdne oraz projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Wartość wycenianych działek określona została na łączną kwotę w wysokości **15.218zł**

§ 2.

Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez Państwo Beatę i Henryka Rudner dopłaty na rzecz Gminy Strzelce Opolskie kwoty **12.501zł** ustalonej jako różnica wartości działek **plus 22%** podatku VAT, naliczonego od wartości 27.719zł

§ 3.

W wyniku zamiany Gmina Strzelce Opolskie stanie się właścicielem terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 4.

1. Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany.
2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej strony poniosą po połowie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY
mgr Waldemar Piontek

BURMISTRZ
Tadeusz Goc