

ZARZĄDZENIE NR 66/07
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 5 kwietnia 2007r.

w sprawie warunków zamiany nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a Gminą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Dz.U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601, i Nr 220 poz. 1600, oraz 249 poz. 1827) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr VI/37/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a gminą **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam dokonać wzajemnej zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

1. gminą jako właścicielką nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **Nr 67/1** z mapy 1 o pow. 0,1366ha KW Nr 15200 położoną na terenie który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Op. w rejonie Nowej Wsi, oznaczony jest symbolem MN22 i przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe a jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **44.013 zł**
2. Panem Joachimem Szwach zam. w Strzelcach Opolskich jako właścicielem nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę **Nr 68/3** z mapy 1 o pow. 0,1197ha KW Nr 9544, która w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Op. w rejonie Nowej Wsi, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN22** i stanowi teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe, której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **35.647 zł**

§ 2.

1. Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez Pana Joachima Szwach dopłaty na rzecz gminy kwoty **8.366 zł** ustalonej jako różnica wartości działki **Nr 67/1** i działki **Nr 68/3**.
2. Dopłata płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy zamiany, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich lub też na konto **UM Nr 98 8907 1089 2002 0090 6878 0001 w Banku Spółdzielczym Leśnica O/ Strzelce Opolskie.**

§ 3.

Nieruchomość stanowiąca działkę **Nr 68/3**, której właścicielem w wyniku zamiany będzie Gmina Strzelce Opolskie, włączona zostanie do zasobu gminnego, z przeznaczeniem pod działki budowlane.

§ 4.

Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany

§ 5.

Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy zamiany poniesie w całości Gmina Strzelce Opolskie

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc