

**ZARZĄDZENIE Nr .....6...../08**

**Burmistrza Strzelec Opolskich**

**z dnia .....10..... stycznia 2008 r.**

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Strzelce Op.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 95 Kodeksu cywilnego, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Udzielam pełnomocnictwa Pani Ewie Hałek, Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, do reprezentowania Gminy Strzelce Opolskie na zebraniach wspólnot mieszkaniowych oraz podejmowania uchwał, w tym w drodze indywidualnego zbierania głosów, w następującym zakresie:

- 1) przyjęcia sprawozdania rocznego zarządu lub zarządcy wspólnoty i udzielenia absolutorium,
- 2) przyjęcia rocznego planu gospodarczego nieruchomością wspólną, w tym planu remontów lub modernizacji,
- 3) wyboru i zmiany składu osobowego zarządu nieruchomości wspólnej,
- 4) ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną,
- 5) określenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
- 6) utworzenia funduszu remontowego i wysokości rocznej stawki,
- 7) przyjęcia regulaminu porządku domowego lub jego zmiany,
- 8) ustalenia prawidłowych udziałów w nieruchomości wspólnej,
- 9) nabycia od Gminy gruntu w trybie określonym w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu spełnienia wymagań dla działki budowlanej,
- 10) wyrażenia zgody na zabudowę nieruchomości wspólnej lub zagospodarowanie części wspólnych budynku, w tym strychu,
- 11) wyrażenia zgody na ustanowienie na nieruchomości wspólnej służebności drogi koniecznej,
- 12) podziału nieruchomości wspólnej,

13) ubezpieczenia wspólnoty od odpowiedzialności cywilnej oraz nieruchomości wspólnej od zdarzeń losowych,

14) sposobu rozliczenia zaległości finansowych właścicieli lokali wobec wspólnoty,

15) wyrażenia zgody na najem pomieszczeń wspólnych, zawieszenie tablic lub banerów reklamowych i ustalenia opłat z tego tytułu oraz przeznaczenia pożytków osiągniętych z nieruchomości wspólnej,

16) ustalenia zasad rozliczania wody oraz ciepła, dostarczanych do nieruchomości,

17) założenia i prowadzenia rachunku bankowego wspólnoty, przyjęcia zasad pozaksięgowej ewidencji kosztów, uzyskania numerów NIP i REGON oraz dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunkach bankowych wspólnoty,

18) upoważnienia zarządu do lokowania nadwyżki finansowej znajdującej się na rachunku bankowym wspólnoty.

## § 2

Pełnomocnictwo ważne jest do 31 grudnia 2008 r. jednak nie dłużej niż do dnia ustania zatrudnienia pełnomocnika w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op.

## § 3

Pełnomocnictwo niniejsze ma pierwszeństwo przed pełnomocnictwem określonym w § 3 ust.6 umowy z dnia 1 października 1994r. o zarządzanie, zawartej pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie, a Spółką z o.o. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Strzelcach Opolskich.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc