

ZARZĄDZENIE NR 3/08
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia ...10... *stycznia* 2008 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu
za dzierżawę nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) **zarządzam, co następuje:**

§1.

Ustala się podział Gminy na trzy strefy stosowania stawek za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości:

I strefa – obejmująca obszar zgodny z przyjętym w miejscowym planie Nr 1 zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Strzelce Op. ograniczony ulicami: *Krakowską, Opolską, Powstańców Śląskich, Piłsudskiego, Marka Prawego i placem Kopernika,*

II strefa – obejmująca pozostałą część miasta Strzelce Op.

III strefa – obejmująca wszystkie obręby wiejskie.

§2.

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości podanej w tabeli, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalone stawki czynszu nie obejmują podatku VAT.
3. Wysokość czynszu obliczona zgodnie z ustalonymi stawkami podlega zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.

§3.

Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem innym niż wymienione w tabeli, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, będzie ustalana indywidualnie dla każdej nieruchomości oddawanej w dzierżawę.

§4.

W wypadkach ekonomicznie i gospodarczo uzasadnionych, wysokość czynszu ustalona według obowiązujących stawek może być zwiększona, jednak nie więcej niż o 50%.

§5.

W wypadkach ekonomicznie i gospodarczo uzasadnionych, wysokość czynszu ustalona według obowiązujących stawek może być zmniejszona, jednak nie więcej niż o 50%.

§6.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Strzelc Opolskich Nr 186/2004 z dnia 9 grudnia 2004r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych.

§7.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

24

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

[Handwritten signature]