

UCHWAŁA NR XLII/263/93

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 listopada 1993 r.

w sprawie przyjęcia do realizacji zadań z zakresu prawa budowlanego należących do kompetencji Urzędu Rejonowego w Strzelcach Opolskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95, Nr 34, poz. 199, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518 i z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473 oraz z 1992 r. Nr 85, poz. 428 i Nr 100, poz. 499) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji zadania z zakresu nadzoru budowlanego. Szczegółowy zakres zadań i kompetencji określony zostanie w porozumieniu zawartym pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Strzelcach Opolskich a Burmistrzem Miasta i Gminy Strzelce Opolskie.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXXVI/227/93 z dnia 25 marca 1993 r. w sprawie przyjęcia do realizacji zadań z zakresu prawa budowlanego należących do kompetencji Urzędu Rejonowego w Strzelcach Opolskich.

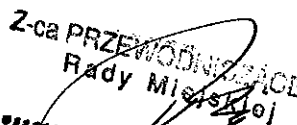
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Miejskiej



§ 5.

1. Porozumienie ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku :
 - a/ zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na treść porozumienia,
 - b/ stwierdzenia przez Kierownika Urzędu Rejonowego rażących uchybień w wykonywaniu zadań powierzonych.
2. Porozumienie może być w każdym czasie rozwiązane za zgodną wolą stron.
3. Porozumienie może zostać rozwiązane przez każdą ze stron za wypowiedzeniem 1 miesięcznym.

§ 6.

W porozumieniu Nr 2/1/91 z 22 lipca 1991 r. (Dz. Urzędowy Województwa Opolskiego nr 13 poz. 250) traci moc :

1. § 6 pkt 3
2. ust. 3 załącznika nr 1 .

§ 7.

Powierzenia spraw objętych niniejszym porozumieniem dokonuje się na czas nie określony.

§ 8.

Zmiany w porozumieniu mogą być wprowadzone w takim samym trybie jak jego zawarcie.

§ 9.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

URZĘD MIASTA I GMINY
47-100 Strzelce Opolskie
Plac Myśliwca
-2-
Przejmujący :
BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr inż. Krzysztof Fabianowski

KIEROWNIK URZĘDU
Powierzający :
REJONOWEGO
w Strzelcach Opolskich
KIEROWNIK URZĘDU
Andrzej Senczyno

Załącznik

do porozumienia 1/1/94

z dnia 23 lutego 1994 r.

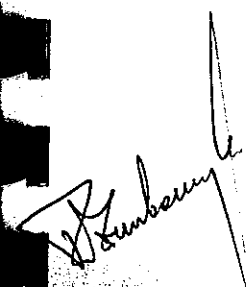
Z A Ł A C Z N I K

do porozumienia zawartego między Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Strzelcach Opolskich a Burmistrzem Miasta i Gminy Strzelce Opolskie Panem Krzysztofem Fabianowskim

Powierza się prowadzenie niektórych spraw :

- I. Określonych w rozdziale 2 art.5 pkt 16 i art. 6 pkt 6 ustawy z 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych, pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34 poz. 198, Nr 43 poz. 253 Nr 87 poz. 506, z 1991 r. Nr 95 poz. 425, Nr 107 poz. 464, Nr 114 poz. 492) z zakresu prawa budowlanego:
 1. zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art.21 ust.3),
 2. ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art. 23 ust.1),
 3. udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art.23 ust.2),
 4. zatwierdzanie pod względem urbanistycznym, architektonicznym i artystycznym urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych z wyjątkiem pomników i innych dzieł plastycznych (art. 27 ust. 1),
 5. przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego art. 28 ust. 2),
 6. wydawanie pozwoleń na budowę (art. 29 ust. 4) z wyjątkiem decyzji wydawanych po stwierdzeniu okoliczności określonych a art. 32 ust. 2 (tj. po orzeczeniu o utracie ważności pozwolenia na budowę) oraz art. 36 ust.1 (tj. po rozpoczęciu robót bez wymaganego pozwolenia na budowę), oraz z wyjątkiem pozwoleń na budowę pomników

- i innych dzieł plastycznych,
7. przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art. 31 ust. 2),
 8. orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art. 32 ust. 2),
 9. wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust. 2) realizujących zadania powierzone niniejszym porozumieniem,
 10. wstrzymywanie robót budowlanych (art. 36 ust. 1 pkt 2 i 3),
 11. przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art. 41 ust. 2),
 12. udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
 13. sprawowanie nadzoru urbanistyczno- budowlanego (art. 53 ust. 1 pkt 1 w zakresie zadań powierzonych,
 14. sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego, obejmującego sprawy zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach, przy wykonywaniu robót budowlanych oraz przy użytkowaniu obiektów budowlanych będącymi budynkami, i w innych obiektach budowlanych położonych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego (art. 53 ust. 1 pkt 2) w zakresie zadań powierzonych,
 15. wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1) w zakresie zadań powierzonych.
- II. Określonych ustawą z 04 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991 - 1995 oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 103 poz. 446) :
1. wydawanie pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych (art. 14).



wyrażam zgodę

P O R O Z U M I E N I E Nr 1/1/93

z dnia 1993 r.

w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości rejonowych organów rządowej administracji ogólnej z zakresu urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego, zawarte między Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Strzelcach Opolskich a Burmistrzem Miasta i Gminy Strzelce Opolskie
Panem Krzysztofem Fabianowskim

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dn.22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. nr 21 poz.123 z 1991 r., nr 75 poz. 328) zostaje zawarte porozumienie następującej treści :

§ 1.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Strzelcach Opolskich powierza, za zgodą Wojewody Opolskiego, Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelce Opolskie prowadzenie zadań administracji rządowej w zakresie i na warunkach określonych niniejszym porozumieniem, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w I instancji.

§ 2.

1. Zakres przedmiotowy zadań powierzonych określa załącznik do niniejszego porozumienia stanowiący integralną część porozumienia.
2. Z zakresu przedmiotowego zadań powierzonych wyłącza się sprawy, w których gmina jest stroną.

§ 3.

Koszty wykonania zadań powierzonych będą rozliczane na warunkach dotychczasowych, określonych porozumieniem Nr 2/1/93 z 22 lipca 1991 r.

§ 4.

1. Kierownik Urzędu Rejonowego nadzoruje wykonywanie zadań powierzonych. Nadzór realizowany jest przez upoważnionych przez Kierownika Urzędu Rejonowego pracowników Urzędu.
2. O uchybieniach i nieprawidłowościach w wykonywaniu zadań powierzonych Kierownik Urzędu Rejonowego zawiadamia Burmistrza i Radę Miasta i Gminy wyznaczając termin usunięcia uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Kierownik Urzędu Rejonowego może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości. Okres wypowiedzenia wynosi 2 tygodnie.

§ 5.

1. Porozumienie ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku :
 - a/ zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na treść porozumienia,
 - b/ stwierdzenia przez Kierownika Urzędu Rejonowego rażących uchybień w wykonywaniu zadań powierzonych.
2. Porozumienie może być w każdym czasie rozwiązane za zgodną wolą stron.
3. Porozumienie może zostać rozwiązane przez każdą ze stron za wypowiedzeniem 1 miesięcznym.

§ 6.

W porozumieniu, Nr 2/1/91 z 22 lipca 1991 r. (Dz. Urzędowy Województwa Opolskiego nr 13 poz. 250) traci moc :

1. § 6 pkt 3
2. ust. 3 załącznika nr 1 .

§ 7.

Powierzenia spraw objętych niniejszym porozumieniem dokonuje się na czas nie określony.

§ 8.

Zmiany w porozumieniu mogą być wprowadzone w takim samym trybie jak jego zawarcie.

§ 9.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przejmujący :

Powierzający :

Załącznik

do porozumienia Nr 1/1/93

z dnia

Z a ł ą c z n i k

do porozumienia zawartego między Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Strzelcach Opolskich a Burmistrzem Miasta i Gminy Strzelce Opolskie
- Panem Krzysztofem Fabianowskim.

Powierza się prowadzenie niektórych spraw :

- I. Określonych w rozdziale 2 art.5 pkt 16 i art.6 pkt 6 ustawy z 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych, pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 34 poz.198, Nr 43 poz.253, Nr 87 poz.506, z 1991 r. Nr 95 poz.425, Nr 107 poz. 464, Nr 114 poz.492) z zakresu Prawa budowlanego :
1. zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów (art.21 ust.3),
 2. ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania (art.23 ust.1),
 3. udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji (art.23 ust.2),
 4. zatwierdzanie pod względem urbanistycznym i architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych (art.27 ust.1),
 5. przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego (art.28 ust.2),
 6. wydawanie pozwoleń na budowę (art.29 ust.4) z wyjątkiem decyzji wydawanych po stwierdzeniu okoliczności określonych w art.32 ust.2 (tj. po orzeczeniu o utracie ważności pozwolenia na budowę) oraz art.36 ust. pkt 1 (tj. po rozpoczęciu robót bez wymaganego pozwolenia na budowę),
 7. przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora (art.31 ust.2),
 8. orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę (art.32 ust.2)

9. wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych (art. 35 ust.2) realizujących zadania powierzone w niniejszym porozumieniu,
10. wstrzymywanie robót budowlanych (art.36 ust.1 pkt 2 i 3),
11. przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku (art.41 ust.2),
12. udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 44),
13. sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (art. 53 ust.1 pkt w zakresie zadań powierzonych,
14. sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego, obejmującego sprawę zapewnienia warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w projektach, przy wykonywaniu robót budowlanych oraz przy użytkowaniu obiektów budowlanych będących budynkami, i w innych obiektach budowlanych położonych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego (art. 53 ust. 1 pkt 2) w zakresie zadań powierzonych,
15. wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych (art. 54 ust. 1) w zakresie zadań powierzonych ;

II. Określonych ustawą z 04 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991 - 1995 oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 103 poz. 446) :

1. wydawanie pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych (art.1