

ZARZĄDZENIE Nr 132/2020
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 14 sierpnia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65, 284, 471, 782) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 132/2020
z dnia 14 sierpnia 2020r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomość i w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Krakowska 32A/1	1933/9 km 8 0,0220ha Nr Kw OP1S/00050697/5	G.3752 B	71,56 m ² 20,88 m ² 16,86 m ² 13,32 m ²	168.736 zł. 18.851 zł.	5893/10.000 części
2	Lokal mieszkalny Krakowska 32A/2			71,56 m ² 13,89 m ²	151.427 zł. 13.137 zł.	4107/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Krakowskiej 32A oznaczony jest na rysunku planu symbolem MWU7- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usług.

Dojazd i dojście do budynku mieszkalnego odbywa się poprzez działkę nr 1934/2, na której ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy m.in. działki nr 1933/9. Służebność ta ujawniona jest w księdze wieczystej nr Kw OP1S/00040362/5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.