

156/2006

ZARZĄDZENIE NR
BURMISTRZA STRZELC OPOLSKICH
z dnia 28 czerwca 2006r.

w sprawie warunków zamiany nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a Gminą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz.1459) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr XLVI/404/06 z dnia 31 maja 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a gminą **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam dokonać wzajemnej zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

1. gminą Strzelce Opolskie właścicielką nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki Nr 509/104 z mapy 3 o pow. 0,1582 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr Kw 43602 i Nr 509/112 z mapy 3 o pow. 0,2305 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr Kw 56689, położoną na terenie, która w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie oznaczony jest symbolem P/S/Ur i przeznaczony jest pod przemysł, składy i usług rzemiosła. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **36.383 zł**
2. Państwem Józefem i Marią Kocaj zam. w Piotrówce właścicielami nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę Nr 367/3 z mapy 3 o pow. 0,0297ha, która w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem UP4 przeznaczonym pod usługi publiczne, a w części oznaczonym symbolem KDD7, przeznaczonym pod drogę ul. 1-go Maja. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **31.591 zł**

§ 2.

1. Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez Państwo Józefa i Marii Kocaj dopłaty na rzecz gminy kwoty **4.792zł** ustalonej jako różnica wartości działek NrNr 509/104 i 509/112 oraz działki Nr 367/3 plus należny podatek VAT w wysokości 22% liczony od kwoty 36.383 zł.
2. Kwota w wysokości określonej w §1 pkt.1 płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy zamiany, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich lub na konto UM Nr 98 8907 1089 2002 0090 6878 0001 w Banku Spółdzielczym Leśnica O/ Strzelce Opolskie.

§ 3.

Nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę Nr 367/3, której właścicielem w wyniku zamiany będzie Gmina Strzelce Opolskie, włączona zostanie do zasobu gminnego.

§ 4.

Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Waldemar Piórek

BURMISTRZ

Krzysztof Chmielowski