

ZARZĄDZENIE Nr 116 /2006
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 1. czerwca 2006r.

w sprawie warunków zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, dokonanej między osobami fizycznymi a Gminą

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 i z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr XLIV/396/06 z dnia 5.04.2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy osobą fizyczną a gminą, zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany:

1. przysługującego Gminie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich będących własnością Skarbu Państwa stanowiących działkę Nr 3736/69 z mapy 17 o pow. 0,0481ha KW Nr 55302 oraz udział 318/10.000 części w działce Nr 3736/82 z mapy 17 o pow. 0,0553ha KW Nr 52487, którego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6.473 zł.
2. przysługującego Państwu Lechowi i Urszuli Mularczyk zam. w Leśnicy prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich będących własnością Skarbu Państwa stanowiących działkę Nr 3736/73 z mapy 17 o pow. 0,0164ha KW Nr 52681 oraz udział 483/10.000 części w działkach NrNr 3736/81, 3736/83 i 3736/84 KW Nr 52487 z mapy 17 o łącznej pow. 0,9535ha, którego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6.241zł.

§ 2. Zamiana prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ma na celu uregulowanie sposobu korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z obowiązującej „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dotyczącej terenu w rejonie ulicy Sosnowej w Strzelcach Opolskich”, gdzie:

1. działki NrNr 3736/69 i 3736/82 przeznaczone są pod przemysł i składy (teren oznaczony symbolem 2P/S),
2. działka Nr 3736/73 przeznaczona jest pod gminną drogę publiczną (teren oznaczony symbolem 2 KP),
3. działka Nr 3736/81 przeznaczona jest pod gminną drogę publiczną oraz publiczny plac manewrowy (teren oznaczony symbolami 2 KP i 1 KPww),
4. działka Nr 3736/83 przeznaczona jest pod przemysł i składy (teren oznaczony symbolami 1 P/S i 2 P/S), a użytkowana jest jako droga wewnętrzna,
5. działka Nr 3736/84 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną (teren oznaczony symbolem 2 KDww).

§ 3.

1. Zamiana prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez Państwo Lecha i Urszulę Mularczyk dopłaty na rzecz Gminy kwoty 232 zł. ustalonej jako różnica wartości zamienianych praw plus 22% podatku VAT, naliczonego od wartości 6.473 zł.
2. Kwota wymieniona w §3 pkt 1 płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy zamiany, w kasie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich lub też na konto UM Nr 98 8907 1089 2002 0090 6878 0001 w Banku Spółdzielczym Leśnica O/ Strzelce Opolskie.

§ 4. Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany

§ 5.

1. Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy strony zamiany poniosą po połowie.
2. Działka Nr 3736/82 wyłączona zostanie z KW Nr 52487 do nowej księgi wieczystej, w której ujawnione zostanie prawo użytkowania wieczystego udziału 318/10.000 części tej nieruchomości na rzecz Państwa Lecha i Urszuli Mularczyk.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

SKARBNIK GMINY

Urszula Killman

BURMISTRZ

Grzegorz Kuciorowski